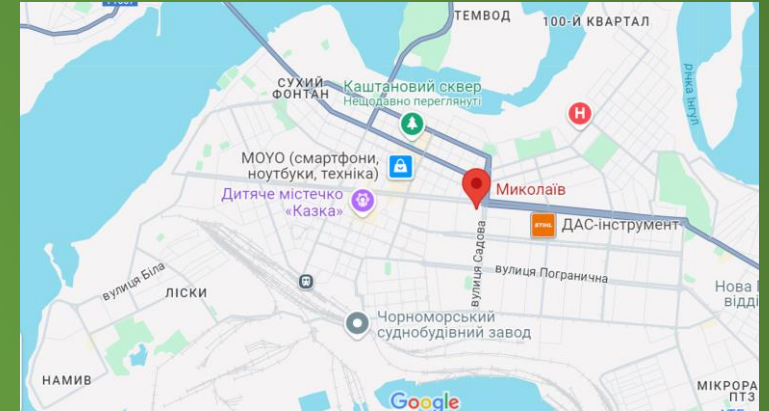


Відновлення готелю «Миколаїв»



Готель «Миколаїв» знаходиться в центрі міста, на Центральному проспекті. Подорож містом, з або на автовокзал (залізничний вокзал), майже всі туристичні маршрути – повз готель «Миколаїв».

Робоча група :

Dubinina Maryna, Usykova Olena, Potryvaieva Natalia, Kuzoma Vitalii, Syrtseva Svitlana, Cheban Yuliia, Luhova Olha, Kuchmiiova Tetiana, Moskalenko Yaroslav, Bryhadyr Anna, Dobrovolska Polina, Titarenko Anastasiia, Petryshyna Daria, Kotenchuk Anastasiia, Terianik Diana, Usykov Valerii, Oreshko Anhelina

Готель «Миколаїв» до руйнування був головним готелем міста; а також соціальним центром та виробничим осередком, який сформувався з низки виробничих потужностей.



Бачення та наміри проекту

- ✓ Намір проекту полягає у поверненні готелю до функціонування після руйнівних ударів, які він зазнав під час обстрілів у липні 2022 року
- ✓ Відновлення міста Миколаїв відбувається за підтримки уряду Данії. Створено генеральний план міста та план відновлення. Відновлення відбуватиметься за принципом build back better. При відновленні планують орієнтуватись на генеральний план міста та на Незалежний звіт оцінки пошкоджень і збитків.
- ✓ У Миколаєві розроблено, затверджено та розпочато реалізацію Стратегії розвитку міста та області до 2027 року.
- ✓ Одним з напрямів Стратегії є улаштування укриттів у місцях загального доступу. Готель «Миколаїв», побудований у 1974 році, має надійне укриття, відновлення якого, враховуючи місцезорозташування та будівлі навколо, є реальним, доцільним та необхідним. До того ж, враховуючи цілодобову роботу готелю, укриття буде доступним у будь-який час.
- ✓ У межах такого напрямку реалізації Стратегії як відновлення пошкоджених будинків, готель може надавати послуги тимчасового безкоштовного розміщення населення в межах соціальних проектів.
- ✓ У наступній стратегічній цілі – «Конкурентна громада» – на базі готелю працював та за відновлення працюватиме волонтерський центр, центр бізнес-освіти, а також розвиватиметься сфера гостинності, тобто створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та інновацій.



Мета проекту

Основна мета — не лише відновити будівлю готелю, але й забезпечити безпеку, комфорт і належний рівень сервісу для гостей, громадської діяльності та можливостей для виробництва.

Проект також спрямований на підтримку економічного розвитку регіону, оскільки він відіграє важливу роль у відродженні туризму та бізнес-інфраструктури міста.

Відбудований готель виконуватиме також соціальну функцію, оскільки завжди був осередком зустрічей активної молоді міста та місцем функціонування благодійних організацій.

Відбудована будівля в центрі Миколаєва стане морально-психологічною основою віри у відбудоване життя міста.



Відбудова триватиме не менше 3-х років, оскільки за територіальним планом першочерговими є відбудівля шкіл та дитячих садочків.

Спрощена логічна структура проекту відновлення готелю "Миколаїв" :

Намір – повернення готелю до функціонування

Мета – відбудівля заради результату

Результати – функціонуючий готель; відновлене виробництво; можливість продовжувати благодійну та соціальну діяльність

Індикатори – можливість користування готелем за призначенням; робочі місця; поповнення бюджету; відновлення діяльності громадських та молодіжних осередків; виконання плану відновлення

Відповідальність – дотримання вимог територіального плану відновлення; використання коштів за призначенням; прозорість та громадськість

Загрози – безпекові; економічні; соціальні; форс-мажорні

Фінансова структура проекту відновлення готелю "Миколаїв"

1. Джерела фінансування: власні кошти власників готелю та власників бізнесу, розміщеного на території готелю, благодійні внески жителів міста, державні гранти та програми підтримки, міжнародна допомога та донори

2. Бюджетування: основний бюджет, непередбачувані витрати, операційні витрати

3. Контроль за використанням коштів: Фінансові звіти, Аудит, Громадський контроль

4. Очікувані доходи: Доходи від готельних послуг, від оренди приміщень, податки (збори, платежі) до державного та місцевого бюджетів, соціальні доходи тощо



Миколаївський національний аграрний університет (місто Миколаїв)

Дякуємо за увагу

