



РЕВІТАЛІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ КОМПЛЕКСУ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ В РАЙОНІ ХТЗ

Харків — 2024

СКЛАД РОБОЧОЇ ГРУПИ

Гончаренко Яніна

Потапчук Тетяна

Соколенко Уляна

Шияненко-Мніщенко Аліна

Гатальська Надія

Лановий Максиміліан

Підховна Світлана

Семикрас Данііл

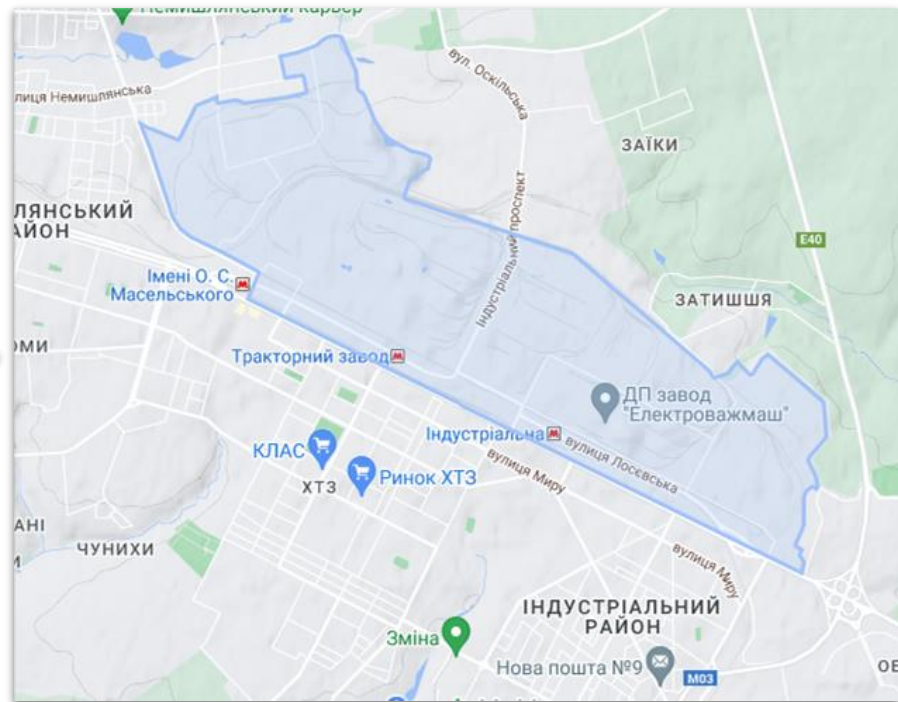
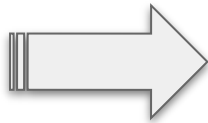
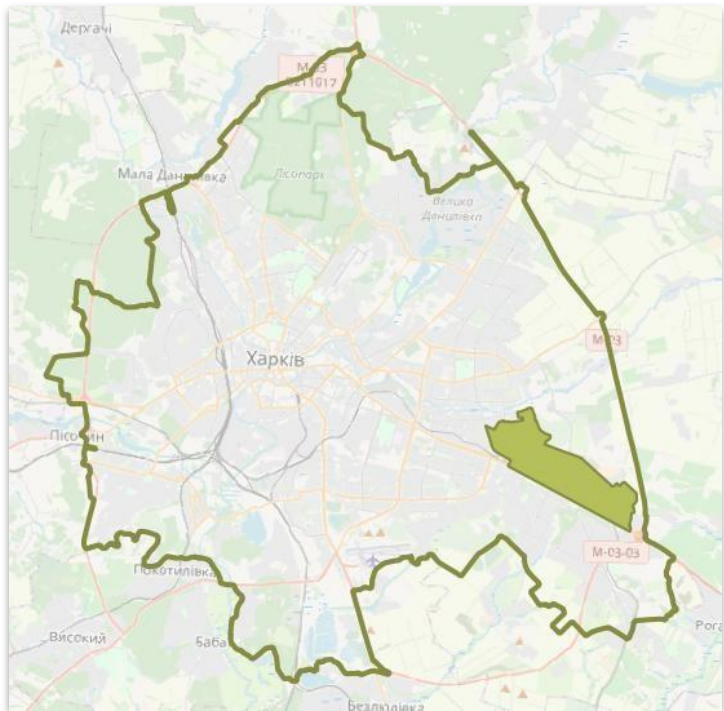
Лебединець Ярослав

Бриславська Наталя

ВСІ УЧАСНИКИ РОБОЧОЇ ГРУПИ СПІВРОБІТНИКИ ТА ЗДОБУВАЧІ ХНУМГ ІМ. О.М.
БЕКЕТОВА, М. ХАРКІВ

РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА В МЕЖАХ М. ХАРКОВА

Об'єкт проєктування знаходиться в південно-східній частині в межах Індустріального району м. Харкова



Площа об'єкта проектування становить близько 1000 га на якій знаходиться більше 20 підприємств



Нині на території розташовано:

- частково функціонуючі підприємства (ХТЗ, Електроважмаш, Харківський плитковий комбінат, Підшипниковий завод)
- нефункціонуючі (Верстатобудівний завод, Домобудівельний комбінат та низка дрібних приватних підприємств)
- Значна площа насаджень (зосереджені на периферії об'єкту)
- значна площа укриттів на території великих підприємств

АНОТАЦІЯ ПРОЄКТУ

Проєкт спрямовано на розвиток та експорт Smart Technology в Харківському регіоні за рахунок створення безпечного багатофункціонального іноваційно-креативного та індустріального осередку. Формування науково-промислового простору передбачає раціональне використання існуючого потенціалу території та застосування можливостей для забезпечення комфортного бізнес-середовища та розвитку індустріального туризму.

РЕВІТАЛІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ КОМПЛЕКСУ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ В РАЙОНІ ХТЗ



STRENGTHS

- Розвинута транспортна логістика
- Наявність зеленого каркасу
- Просторовий ресурс (значні площі території)
- Наявність людського потенціалу
- Наявність підземних приміщень для укриття

WEAKNESSES



- Не функціонуючі підприємства
- Зруйновані будівлі та споруди
- Негативний імідж району
- Незадовільний стан та пошкоджені комунікації
- Незадовільний стан існуючих насаджень
- Пошкодження елементів трамвайних колій
- Велика кількість власників та балансоутримувачів окремих частин та об'єктів території

SWOT ANALYSIS

- Територіальні можливості для розвитку громадського багатофункціонального простору:
 - наукового (науково-індустріального парку);
 - творчого (розвиток креативних індустрій);
 - туристичного (індустріальний);
 - рекреаційного (формування терапевтичного ландшафту)
- Формування великого безпекового простору в укритті



OPPORTUNITIES

- Є потенційною ціллю агресії через наявність промислових режимних об'єктів
- Відтік населення через безпекову ситуацію
- Маргіналізація території

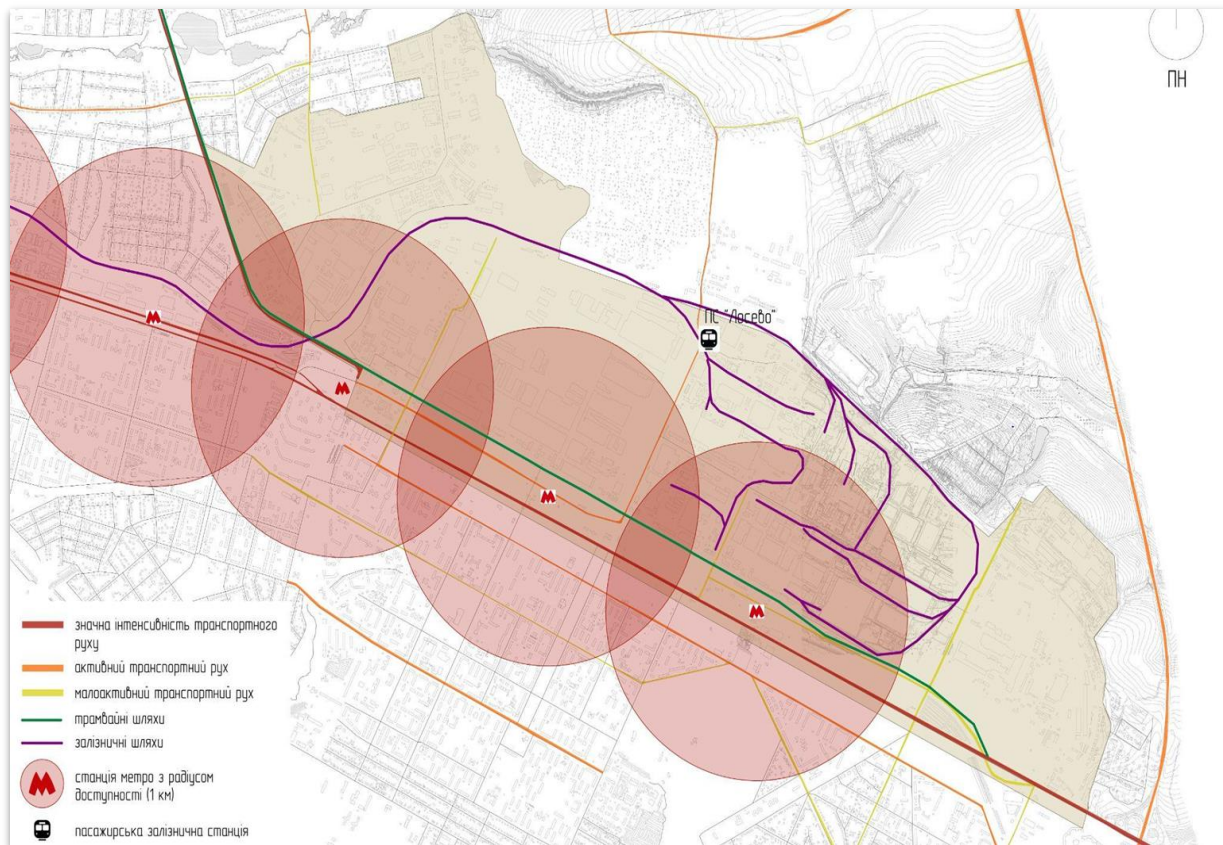
THREATS



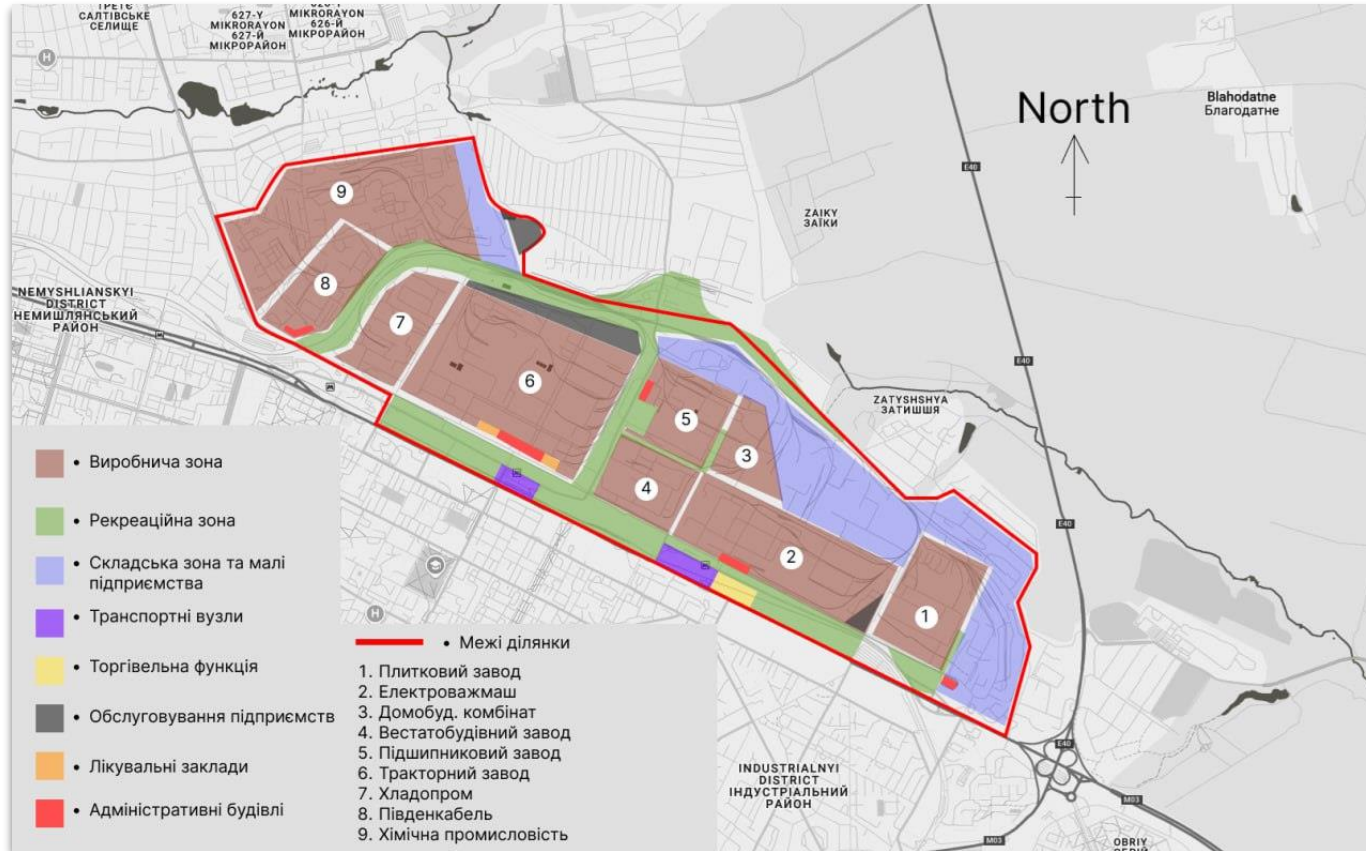
СУЧАСНИЙ СТАН ІНФРАСТРУКТУРИ

В межах об'єкту проєктування знаходиться:

- чотири станції метро
- пасажирські залізничні станції регіонального значення
- міська трамвайна лінія (з 24.02.2022 р. не функціонує)
- з північного заходу на південний схід проходить магістральна дорога загальноміського значення, що виходить на траси Н03 та Е40 міжнародного значення



СУЧАСНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



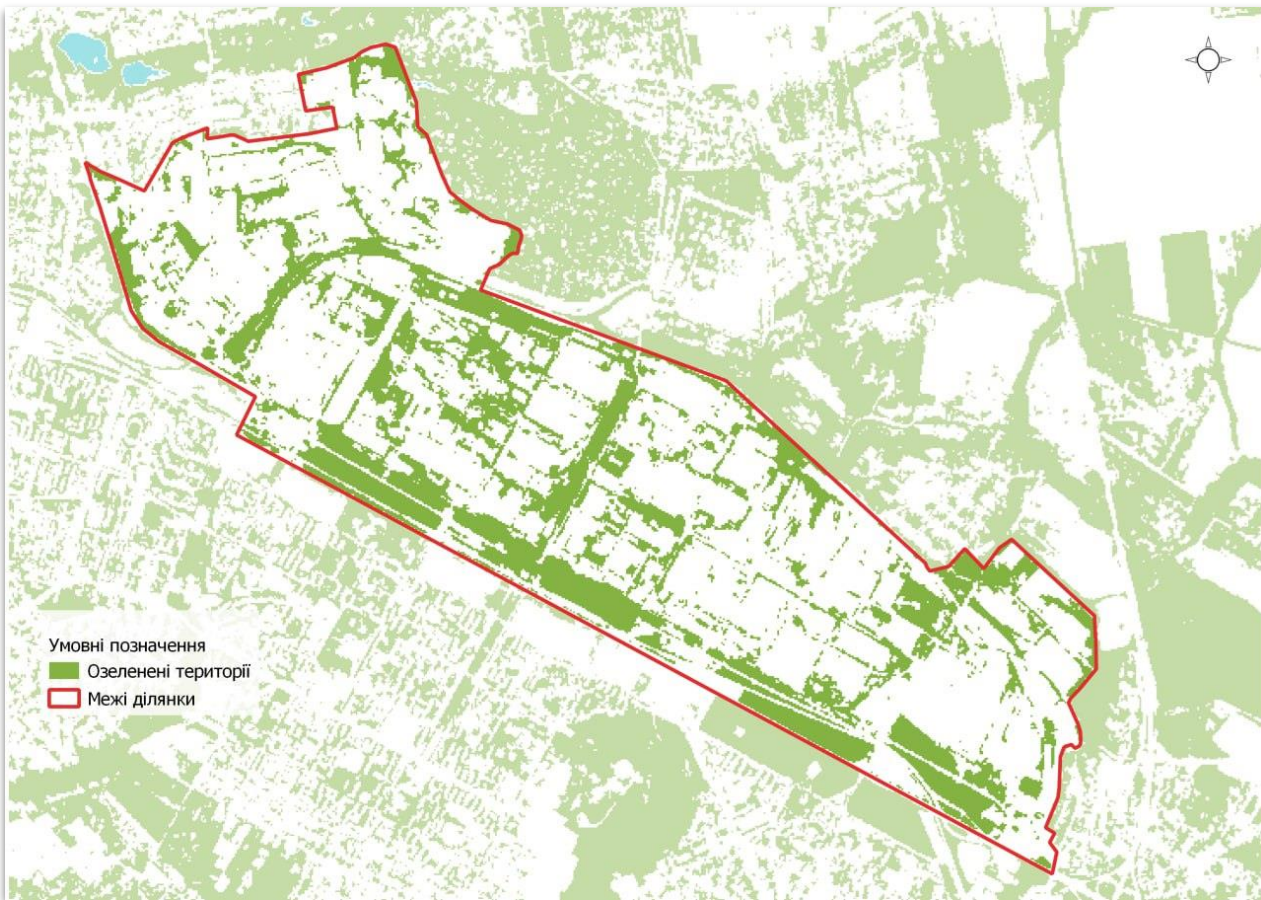
На території можна виділити 8 функціональних зон.

Найбільшу (близько 70 %) площу складає виробнича зона.

Близько 20 % – малі приватні підприємства

Рекреаційна зона, яка виконує і захисну функцію складає близько 7 % території

РІВЕНЬ ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



Озеленені території умовно поділити на:

- рекреаційні об'єкти (сквери);
- захисні насадження
- елементи спонтанно сформованих рослинних угруповань, переважно з представників синантропної флори

Формування регіону з високою якістю життя в якому проживає креативне, культурне, позитивно налаштоване населення в екологічно чистому середовищі і який має кластеризовану інноваційну і смарт спеціалізовану просторову економіку

Розумна економіка міста і
забезпеченість населення
робочими місцями

Сучасний простір та
забезпеченість міста інженерною
інфраструктурою

Інвестиційна привабливість міста
та муніципальний бюджет



Намір

Сприяти розвитку ХТЗ як інноваційно-креативного та індустріального осередку в Харківському регіоні як інструменту формування сприятливого урбосередовища для життя та розвитку



Бачення

Формування багатофункціонального простору як осередку співпраці між бізнесом, наукою та місцевим самоврядуванням, а також як елементу системи дуальної освіти, що пристосована до потреб економіки, заснованої на знаннях, розвитку креативності.

Створення рекреаційного простору для забезпечення комфортного бізнес середовища та розвитку індустріального туризму.

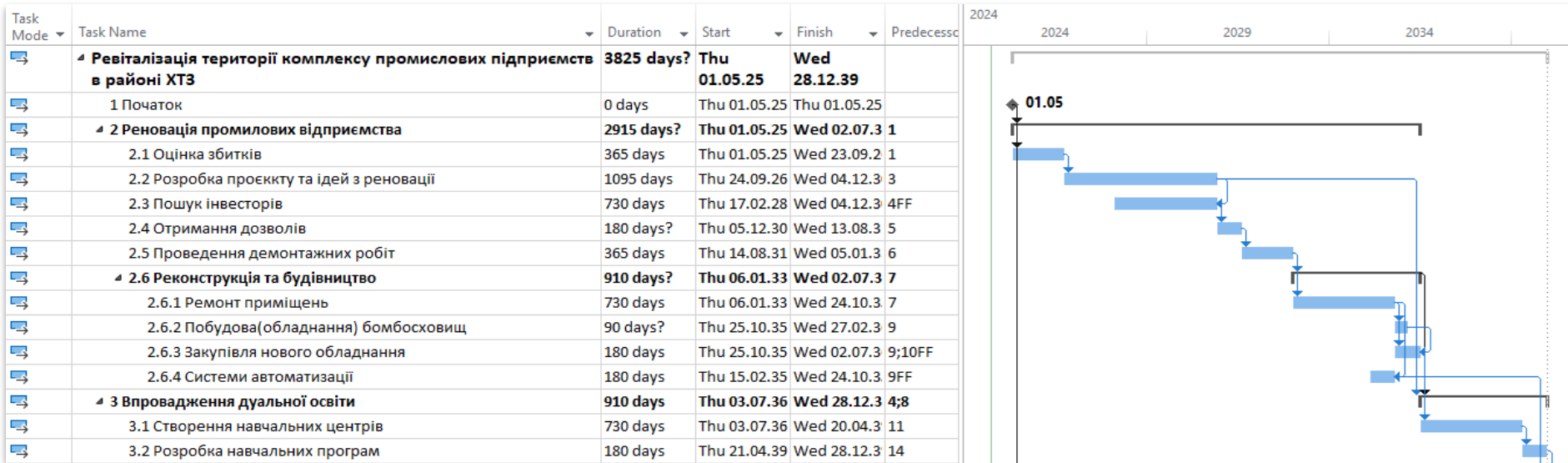
ЦІЛЬ (МЕТА) ПРОЄКТУ - ФОРМУВАННЯ БЕЗПЕЧНОГО БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОГО ПРОСТОРУ ДЛЯ РОЗВИТКУ ТА ЕКСПОРТУ SMART TECHNOLOGY



Основні результати:

1. Залучення інвестицій та людського ресурсу за рахунок:
 - створення науково-індустріального парку. - відновлення підприємств та їх використання (у тому числі) як осередків дуально освіти
 - використання інноваційних технологій для формування безпечного багатофункціонального простору.
2. Розвиток туристичної галузі регіону за рахунок:
 - створення рекреаційного простору
 - об'єктів індустріального туризму
 - ландшафтно-терапевтичного середовища.

Ієрархічна структура робіт та діаграма Ганта



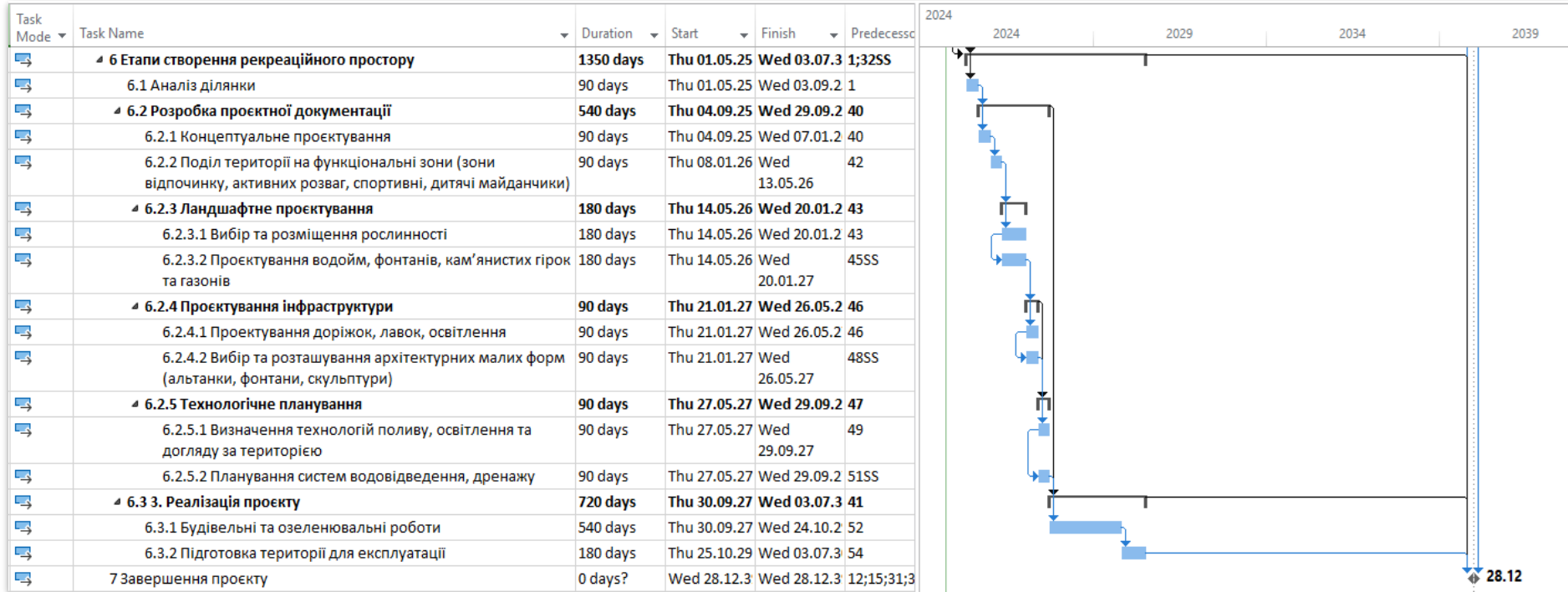
Початок проєкту – 01.05.2025

Загальна тривалість проєкту – 10,5 років

Ієрархічна структура робіт та діаграма Ганта

Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	2024	2024	2029	2034
→	4 Парк інноваційних технологій та індустріального туризму	1695 days?	Thu 01.05.25	Wed 29.10.3	1				
→	4.1 Проектна документація	635 days?	Thu 01.05.25	Wed 06.10.2	1				
→	4.1.1 Розробка плану	180 days	Thu 01.05.25	Wed 07.01.2	1				
→	4.1.2 Створення проектної документації	365 days?	Thu 08.01.26	Wed 02.06.2	18				
→	4.1.3 Затвердження проектної документації	90 days?	Thu 03.06.27	Wed 06.10.2	19				
→	4.2 Консультації від архітекторів та інженерів	365 days	Thu 14.05.26	Wed 06.10.2	20FF				
→	4.3 Підготовка майданчика	180 days	Thu 07.10.27	Wed 14.06.2	17				
→	4.3.1 Очистка території	90 days	Thu 07.10.27	Wed 09.02.2	21				
→	4.3.2 Підготовка землі	90 days	Thu 10.02.28	Wed 14.06.2	23				
→	4.4 Будівництво приміщень	730 days	Thu 15.06.28	Wed 02.04.3	22				
→	4.5 Інженерні комунікації	30 days?	Thu 03.04.31	Wed 14.05.3	25				
→	4.5.1 Підведення електрики	30 days?	Thu 03.04.31	Wed 14.05.3	25				
→	4.5.2 Водопостачання	30 days	Thu 03.04.31	Wed 14.05.3	27SS				
→	4.6 Встановлення IT-інфраструктури	60 days	Thu 15.05.31	Wed 06.08.3	26;28				
→	4.7 Закупівля виробничого обладнання	60 days	Thu 07.08.31	Wed 29.10.3	29				
→	4.8 Офісне обладнання	60 days	Thu 07.08.31	Wed 29.10.3	30SS				
→	5 Освітньо-науковий кластер	1275 days	Thu 01.05.25	Wed 20.03.3	1;16SS				
→	5.1 Аналіз поточного стану та виявлення способів реновації наукових установ	90 days	Thu 01.05.25	Wed 03.09.25	1				
→	5.2 Розробка проектних пропозицій щодо реконструкції	365 days	Thu 04.09.25	Wed 27.01.2	33				
→	5.3 Пошук інвестицій	180 days	Thu 21.05.26	Wed 27.01.2	34FF				
→	5.4 Закупівля нового обладнання	90 days	Thu 28.01.27	Wed 02.06.2	35				
→	5.5 Інноваційна реконструкція наукових установ із застосуванням Smart-technology	730 days	Thu 03.06.27	Wed 20.03.30	36				
→	5.6 Інтеграція наукових установ з закладами середньої технічної та вищої освіти	730 days	Thu 03.06.27	Wed 20.03.30	37SS				

Ієрархічна структура робіт та діаграма Ганта



Завершення проєкту – 28.12.2039

СПРОЩЕНА ФІНАНСОВА СТРУКТУРА ПРОЄКТУ



УЗАГАЛЬНЕНИЙ КОШТОРИС ПРОЄКТУ

8% від загального бюджету
(приблизно 400 000 €)
зкладено на непередбачувані
витрати

2					Загальний бюджет	4 697 450,00
3	Етап 1: Створення науково-індустріального парку					
4	Найменування товару/послуги/роботи	Опис	Кількість	Одиниця виміру	Ціна за од. (євро)	Загальна сума (євро)
5	Проектна документація	Розробка плану та проектних документів	1	комплект	20000	20000
6	Консультаційні послуги	Консультації від архітекторів та інженерів	5	година	6000	30000
7	Підготовка майданчика	Очистка території (земляні роботи)	10000	м²	10	100000
8	Будівництво приміщень	Створення індустріальних будівель (500 м²)	500	м²	800	400000
9	Інженерні комунікації	Підведення електрики, водопостачання	500	м	300	150000
10	Встановлення IT-інфраструктури	Встановлення серверів, комунікацій	50	одиниць	2000	100000
11	Закупівля виробничого обладнання	Обладнання для виробничого процесу	20	одиниць	12500	250000
12	Офісне обладнання	Комп'ютери, меблі	50	одиниць	1000	50000
13						1 100 000,00
14	Етап 2: Відновлення підприємств та дуальна освіта					
15	Найменування товару/послуги/роботи	Опис	Кількість	Одиниця виміру	Ціна за од. (євро)	Загальна сума (євро)
16	Ремонт приміщень	Відновлення виробничих приміщень	10000	м²	50	500000
17	Закупівля нового обладнання	Модернізація виробничого процесу	50	одиниць	20000	1000000
18	Системи автоматизації	Встановлення автоматичних систем	10	одиниць	20000	200000
19	Створення навчальних центрів	Створення навчальних просторів	10	одиниць	10000	100000
20	Зарплата викладачів	Зарплати для персоналу навчальних центрів	12	місяців	12500	150000
21	Розробка навчальних програм	Створення програм для дуальної освіти	5	програми	10000	50000
22						2 000 000,00
23	Етап 3: Безпекові технології					
24	Найменування товару/послуги/роботи	Опис	Кількість	Одиниця виміру	Ціна за од. (євро)	Загальна сума (євро)
25	Системи безпеки	Відеонагляд, охоронні системи	100	одиниць	3000	300000
26	Системи пожежної безпеки	Пожежні сигналізації, датчики	50	одиниць	2000	100000
27	Системи автоматизації	Встановлення автоматизованих систем	20	одиниць	20000	400000
28						800 000,00
29	Етап 4: Створення рекреаційного простору					
30	Найменування товару/послуги/роботи	Опис	Кількість	Одиниця виміру	Ціна за од. (євро)	Загальна сума (євро)
31	Дерева	Посадка дерев	600	шт.	200	120000
32	Кущі	Посадка декоративних кущів	800	шт.	50	40000
33	Квітники	Створення клумб з багаторічними квітами	5000	м²	5	25000
34	Газонна трава	Покриття газоном (посів)	5000	м²	3	15000
35	Лавочки	Установка паркових лавочок	300	шт.	300	90000
36	Освітлення парку	Ліхтарі для освітлення території	80	шт.	1500	120000
37	Сміттєві урни	Установка сміттєвих урн	100	шт.	100	10000
38	Паркові альтанки	Будівництво альтанок для відпочинку	30	шт.	10000	300000
39	Система поливу	Автоматична система поливу для рослин	3	комплект	25000	75000
40	Інформаційні таблички	Таблички з інформацією про рослини та зони	35	шт.	70	2450



ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

Є ПИТАННЯ - РАДО ВІДПОВІМО!