

Ревіталізація 522 мікрорайону + Журавлівського водосховища + гідропарку



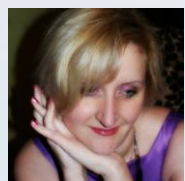
КОМАНДА ПРОЄКТУ:



Матвєєва Наталя



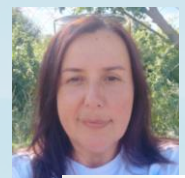
Славута Олена



Пушкар Тетяна



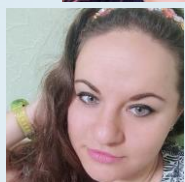
Жовтяк Ганна



Базецька Ганна



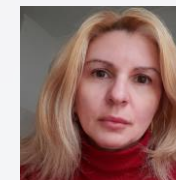
Соболева Ганна



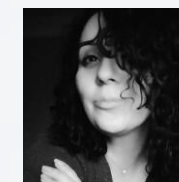
Серьогіна Дар'я



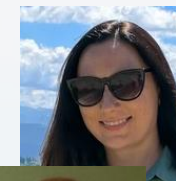
Колмакова Олена



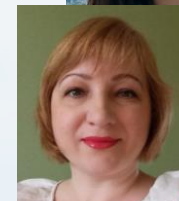
Халіна Вероніка



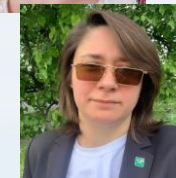
Тохтамиш Тетяна



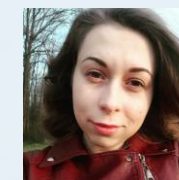
Шептуха Олена



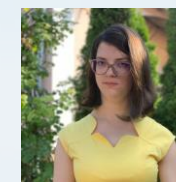
Михайлова Кристина



Музиченко Вікторія



Криклива Катерина



Коротка інформація про місцезнаходження

Місцезнаходження

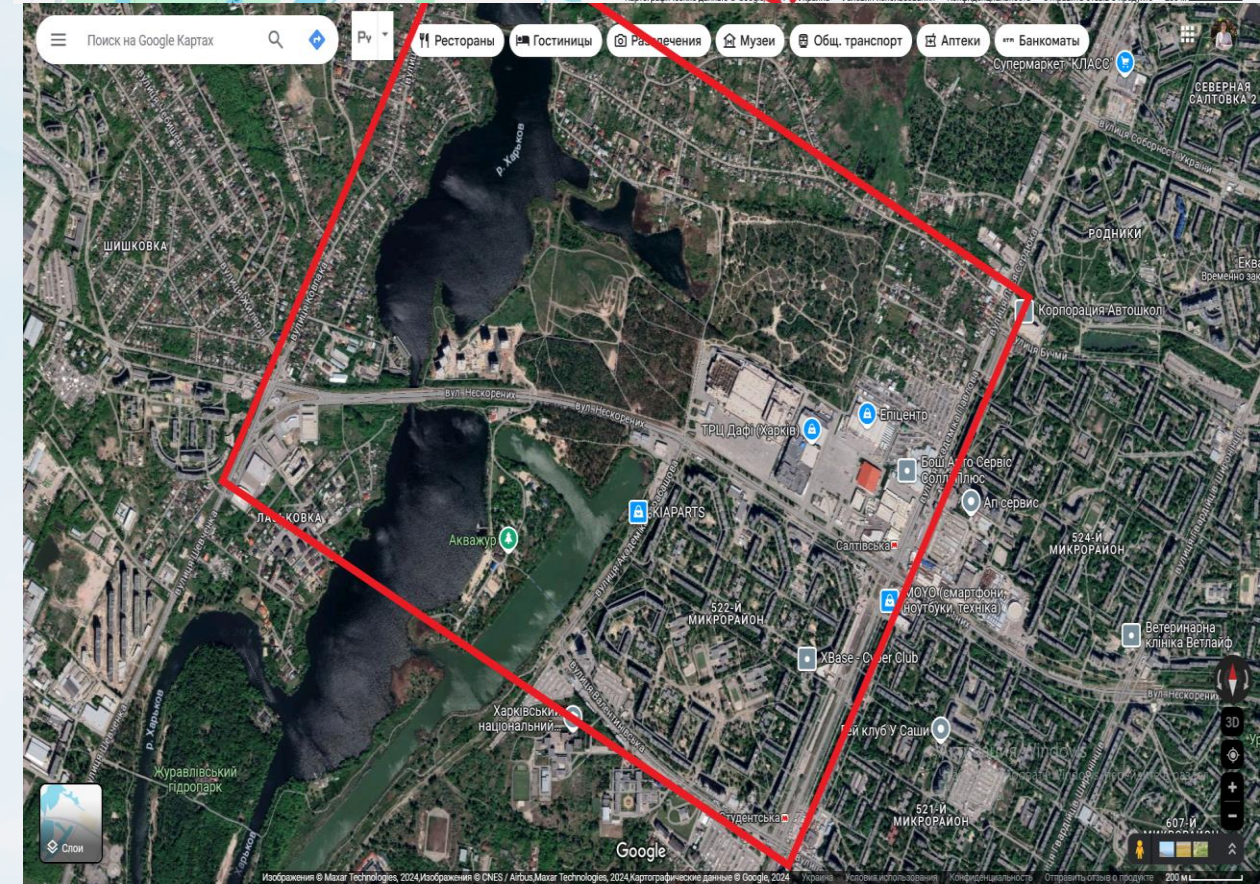
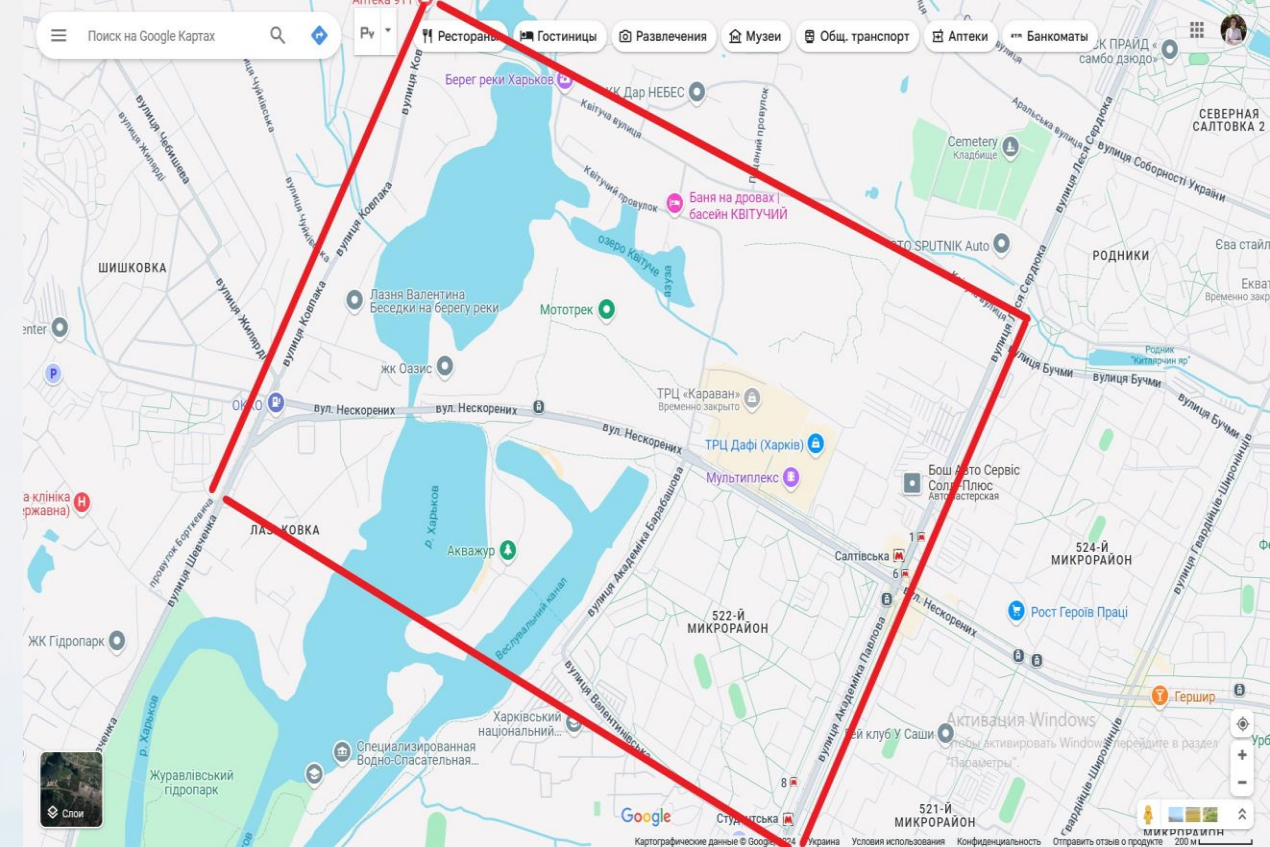
Проект охоплює територію 522 мікрорайону Харкова та Журавлівського гідропарку.

Зелена зона

Це зелена зона з потенціалом для розвитку рекреаційних та туристичних об'єктів.

Інфраструктура

Місцева інфраструктура потребує модернізації.



Коротка анотація проекту

1 Ревіталізація

Проект передбачає повну ревіталізацію 522 мікрорайону та Журавлівського гідропарку.

2 Багатофункціональна зона

Створення багатофункціональної зони для бізнесу, туризму та комфортного проживання.

3 Екологічність

Основна увага приділяється екологічності та модернізації інфраструктури.

4 Зростання

Проект спрямований на досягнення економічного зростання та підвищення якості життя.



Початковий стан

Потенціал

Територія мікрорайону та гідропарку має значний потенціал.

Інфраструктура

Знищення торговельного центру, житлових будівель, пошкодження інженерних комунікацій. Інфраструктура потребує оновлення.

Екологічні зони

Вигорання території після вибухів, знищено значну частину зелених насаджень. Забруднено шкідливими речовинами водойму. Екосистема потребує повного відновлення.



Статистичні дані

Населення	~50 000 осіб
Щільність	6 000 осіб на км²
Зайнятість	85%
Безробіття	7%
Доходи	12 000 грн/місяць
Низькі доходи	20%



55

TABLE 05

This is subtitle, you can put your lorem ipsum texts here

				
FEATURE DESCRIPTION	COLUMN TITLE	COLUMN TITLE	COLUMN TITLE	COLUMN TITLE
First Row				
Second Row				
Third Row				
Row 4				
Row 5				
Row 6				
Last Row				

LOGOTYPE
FIELD OF ACTIVITY

Техніко-економічні дані

Транспорт

12 маршрутів

320 авто на 1 000 осіб



Дороги

35 км з асфальтовим покриттям



Комунальні послуги

Водопостачання — 98%

Каналізація — 95%



Демографічні дані

1 Вікова структура

Діти — 22%

Працездатні — 65%

Пенсіонери — 13%

2 Приріст населення

-2% за останні 5 років

3 Освітній рівень

Вища освіта — 45%

Середня спеціальна — 30%

Без освіти після школи — 25%

Економічні дані

Доходи торгових центрів

500 млн грн на рік

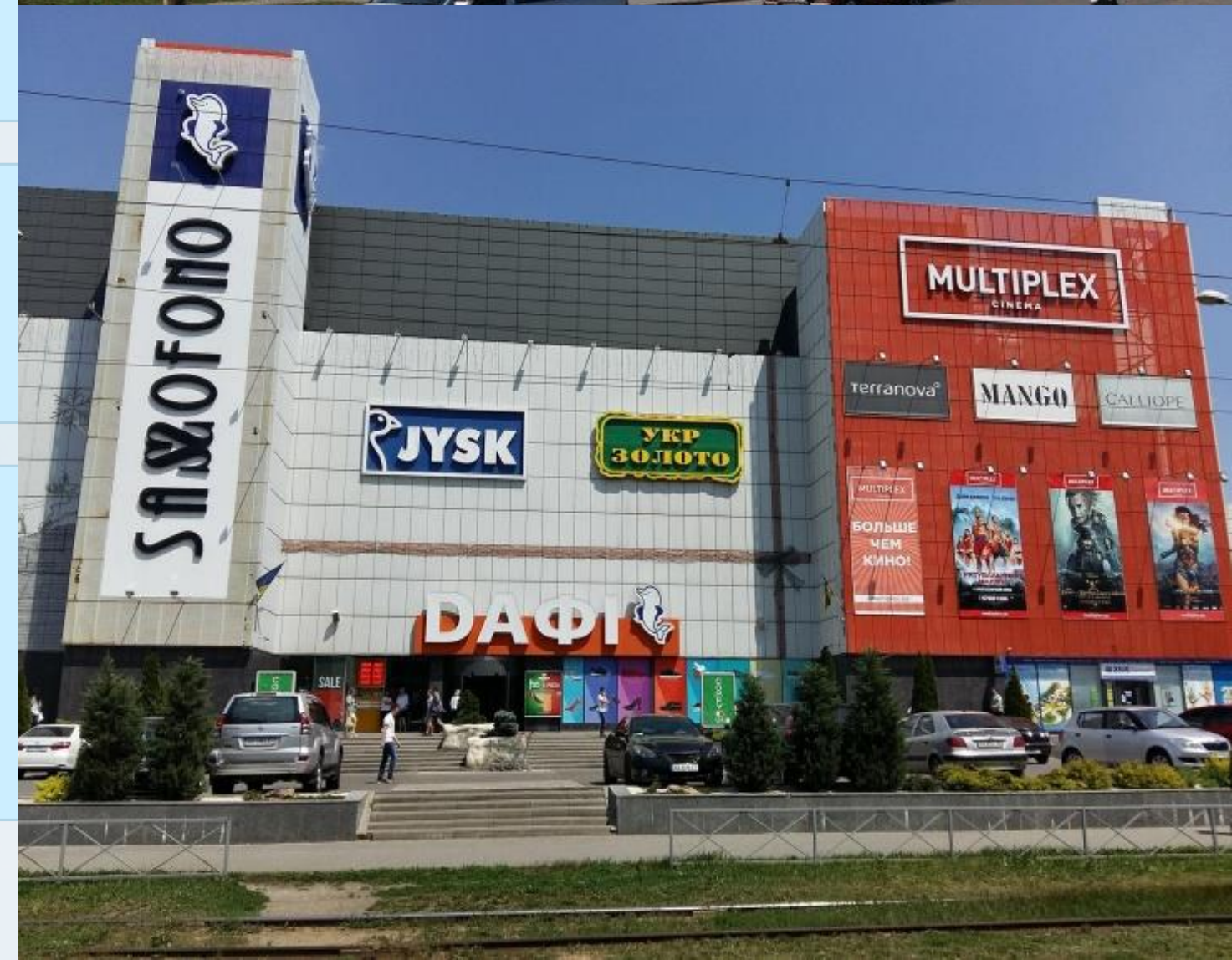
Податкові надходження

100 млн грн на рік

Підприємці

1 500 зареєстрованих

70% — малий бізнес



Аналіз інфраструктури

1

Розширення послуг

Транспортні та
соціальні

2

Розвиток енергетики

Зелена енергетика

3

Нові робочі місця

Зменшення витрат

4

Відновлення рекреаційних зон

Покращення якості
життя

Анкетні опитування

Задоволеність
інфраструктурою 58.7%

Доступ до зелених зон 72.4%

Якість транспортного
сполучення 64.2%

Рівень безпеки

Висока — 47.8%

Середня — 42.3%

Нестача послуг

Розважальні заклади — 51.7%

Спортивні майданчики —
46.2%

Медичні послуги — 38.6%

Інтерв'ю з мешканцями



Культурні заклади

Недостатня кількість



Спортивні заклади

Недостатня кількість



Транспорт

Потреба у більш частому



Екологія

Позитивне сприйняття



Комунікація влади з населенням
- Мер м. Харкова Ігор ТЕРЕХОВ

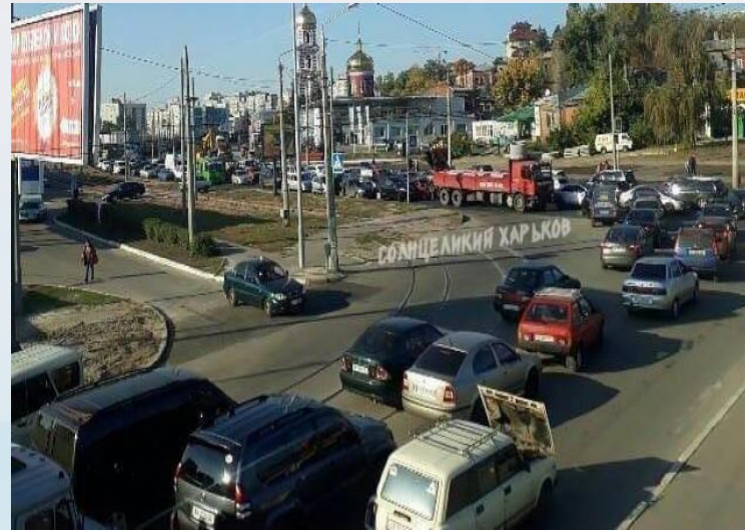
Емоційні карти



Зелені зони

83.4% позитивних відгуків

Рекреаційні зони



Червоні зони

Шум та безпека

Міський трафік



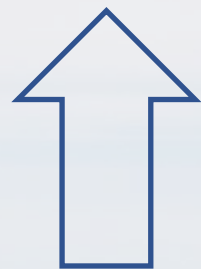
Зони покращення

Зони активного відпочинку

Дитячі зони

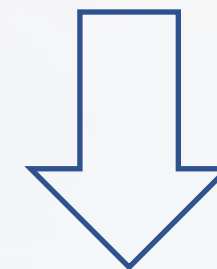
Освітлення вулиць

STRENGTHS

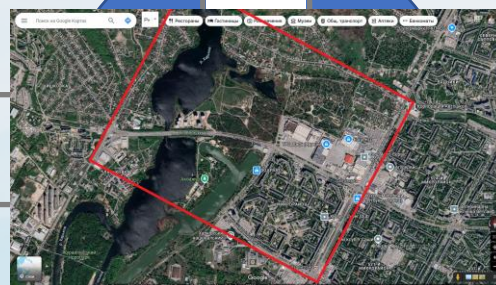


- Інфраструктурні інвестиції
- Комерційний потенціал
- Доступ до зелених зон
- Підтримка міської влади

WEAKNESSES



- Комерційні навантаження
- Високий рівень забудови
- Екологічний ризик для Гідропарку



- Оновлення інфраструктури для енергоефективності
- Зелена ревіталізація
- Покращення транспортної логістики
- Залучення нових інвесторів

OPPORTUNITIES



- Затримка фінансування
- Негативний екологічний вплив
- Перевантаження транспортної системи

THREATS



Бачення та наміри проекту

Місто — Загальне бачення розвитку

Інтелектуальне зелене місто без стресу — це місто майбутнього, де технології та природа гармонійно поєднані для створення комфортного та екологічного середовища.

Бачення проекту: Основні пріоритети

15

1

Інтелектуальність

Впровадження розумних технологій в управління містом.

2

Екологічність

Розвиток зелених зон, використання відновлюваної енергетики.

3

Комфортність

Створення транспортної інфраструктури, безпечних зон відпочинку та соціальної інклюзії.

Зв'язок із стратегією розвитку міста

Відсоток виконання попередньої стратегії розвитку Харкова до
2020 року

Напрямок виконання Стратегії		Рівень виконання, %
	СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 1. СОЦІАЛЬНА ВПЕВНЕНІСТЬ І ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ МІСТА	47,03%
	СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 2. РОЗУМНА ЕКОНОМІКА МІСТА І ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ РОБОЧИМИ МІСЦЯМИ	40,28%
	СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 3. ЕКОЛОГІЧНА ВРІВНОВАЖЕНІСТЬ І ЕНЕРГЕТИЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ МІСТА	26,56%
	СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 4. СУЧАСНИЙ ПРОСТІР ТА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ МІСТА ІНЖЕНЕРНОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ	43,06%
	СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 5. ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАЖЛИВІСТЬ МІСТА ТА МУНІЦИПАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ	38,13%
	СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 6. ЕФЕКТИВНІСТЬ УПРАВЛІННЯ МІСТОМ І ГРОМАДЯНСЬКЕ СУСПІЛЬСТВО	54,91%

Зв'язок із стратегією розвитку міста

Стратегія Харкова	Як проект відповідає стратегії
Стратегічна мета 3. Екологічна врівноваженість та енергетична ефективність міста Операційна мета 3.1. Зелене та екологічно чисте місто Комфортне, розумне та зелене місто	Проект сприяє створенню сучасної екологічної інфраструктури з використанням розумних технологій та відновлюваної енергії.
Стратегічна мета 2. Розумна економіка міста і забезпеченість населення робочими місцями Операційна мета 2.1. Інноваційно-активне підприємницьке місто підприємницьке місто Глобальне місто індустрій, заснованих на знаннях	Розвиток рекреаційних зон та підтримка інноваційних галузей через створення нових можливостей для бізнесу та туризму.
Стратегічна мета 1. Соціальна впевненість і здоров'я населення міста (Повністю) Місто високих соціальних стандартів і суспільної згоди	Підвищення якості життя мешканців через модернізацію інфраструктури, створення нових робочих місць і соціальних послуг.



Цілі проекту



Екологічна інфраструктура

Розвиток екологічної інфраструктури.



Робочі місця

Створення нових робочих місць.



Транспортна система

Модернізація транспортної системи.



Туристична привабливість

Підвищення туристичної привабливості.

Проект забезпечує розвиток зеленої інфраструктури через створення нових парків та енергетичних об'єктів, модернізацію транспортної системи, залучення інвестицій у малий бізнес та покращення умов для мешканців і туристів.

Цілі регіонального розвитку проекту

Проект сприяє досягненню регіональних цілей щодо економічної стабільності та екологічної стійкості. Він забезпечує створення нових робочих місць, розвиток екологічного туризму, залучення інвестицій у відновлювану енергетику та модернізацію інфраструктури.

Проект сприяє регіональному розвитку через впровадження сучасних технологій в інфраструктурі, підтримку малого бізнесу, розвиток зеленої енергетики та створення нових економічних можливостей у Харкові.



Мета проекту та основні результати

Основні результати

Мета

Створення сучасної інфраструктури для зручного проживання, розвитку бізнесу та туризму в межах 522 мікрорайону та Журавлівського гідропарку.

1

Транспортна інфраструктура

Модернізація транспортної та соціальної інфраструктури.

2

Зелена зона

Створення нових рекреаційних зон та об'єктів туризму.

3

Відновлювані джерела енергії

Впровадження відновлюваних джерел енергії (сонячні панелі).

4

Інвестиції

Залучення інвестицій для розвитку малого бізнесу.



Взаємозв'язок із загальним баченням

Ревіталізація території сприятиме реалізації загального бачення сталого розвитку міста через розвиток зеленої інфраструктури, підтримку екологічної стійкості та впровадження інтелектуальних інноваційних технологій.

Регенерація зруйнованих об'єктів

Розвиток інфраструктури для вело- та пішохідного руху



Спрощена логічна структура проекту:

1. Техніко-економічне обґрунтування проекту (аналіз початкового та прогнозованого стану).
2. Планування проекту розробка та узгодження проекту Ревіталізації території
3. Модернізація транспортної та енергетичної мереж.
4. Створення нових зон відпочинку та бізнес-об'єктів.
5. Завершення проекту (оцінка результатів).



Спрощена часова гармонограма проекту:

1. Перший рік — Проектування та планування.
2. Другий рік — Реконструкція інфраструктури.
3. Третій рік — Створення зелених зон та об'єктів туризму.
4. Четвертий-п'ятий роки — Моніторинг .



Спрощена фінансова структура проекту:

Оцінена вартість проекту:
30-32 млн євро.

Джерела фінансування:

- ЄБРР
- Світовий банк
- Державний бюджет
- Приватні інвестори
- Міжнародні екологічні фонди



Фінансування проекту

Оцінена вартість проекту:
30-32 млн євро

Джерела фінансування:

1. **Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР)** — можливе фінансування інфраструктурних проектів, зокрема модернізації транспортної системи та енергетики.
2. **Світовий банк** — підтримка проектів із розвитку екологічної та соціальної інфраструктури.
3. **Державний та місцевий бюджети** — часткове фінансування проекту з метою розвитку регіону та покращення якості життя мешканців.
4. **Приватні інвестори** — залучення інвестицій для розвитку комерційної та туристичної інфраструктури в мікрорайоні.
5. **Міжнародні екологічні фонди** — підтримка проектів із впровадження відновлюваних джерел енергії та збереження екології. Наприклад, Green Climate Fund або Global Environment Facility.



Дякуємо за увагу)



**Кафедра Економіки та маркетингу
ХНУМГ імені О.М.Бекетова**

