Fakulta architektury

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

V Praze 10. 9. 2024

Kontakt pro média | Ing. Pavel Krupík

pavel.krupik@cvut.cz

608 927 630

**Development nemovitostí na ČVUT. Nový program celoživotního vzdělávání propojuje byznys, akademické prostředí a státní správu**

**Vytěžit, či nevytěžit území určené pro výstavbu? Jak navrhnout výstavbu efektivně s ohledem na investiční náklady i provoz? Jak uspokojit zájmy všech zainteresovaných stran rozvoje nemovitostí? Tyto a další otázky řeší kurz celoživotního vzdělávání „Development nemovitostí – budova“, který je součástí nového programu celoživotního vzdělávání ČVUT v Praze. Uskuteční se od října 2024 do ledna 2025, ukončen je mezinárodně uznávaným certifikátem.**

Kurz reaguje na společenskou potřebu prohloubení znalostí z oblasti developmentu nemovitostí, a to pro soukromé společnosti, státní správu i samosprávu. Svým obsahem přispívá k optimalizaci využití nemovitostních aktiv, a tím ke zvýšení ziskovosti investic i efektivity procesů plánování a výstavby. Zároveň je jeho cílem přispět k vzájemnému porozumění a zlepšení spolupráce mezi subjekty veřejného a soukromého sektoru v oblasti trhu s nemovitostmi a tvorby vystavěného prostředí.

„*Se zrušením systému centrálního plánování jsme odmítli i plánování jako takové, čím jsme získali jakýsi neplánovaný development. Ten vyvolal zpětnou reakci, a to nezřídka v podobě odmítání rozvoje obecně. Ovšem aby prostředí fungovalo, potřebuje trvalé investice a péči,"* říká profesor Michal Kohout z Fakulty architektury ČVUT v Praze, pověřený garant studijního programu Integrated Urban Development.

Jedinečnost programu spočívá zejména v integraci různorodých oblastí nemovitostního trhu. Svým zaměřením je vhodný pro ty, kteří se podílejí na formování vystavěného prostředí, výstavbě či správě nemovitostních aktiv (např. architekti, koncepční pracovníci, developeři, investoři, pracovníci oddělení investic či správy majetku, experti pohybující se v oboru, vlastníci nemovitostí a další).

*„Development sdružuje lidi z naprosto různých oborů. Nedá se dnes plnohodnotně vystudovat, proto do něj vstupují lidé ze svých původních profesí. Velice úspěšnými developery jsou pak zejména ti, kteří uspěli ve svém původním oboru a z různých důvodů se rozhodli posunout dál,”* shrnuje Tomáš Kadeřábek, ředitel Asociace developerů.

Pilotní kurzy se konaly v letech 2023 a 2024. Na kurzu spolupracuje Pražská developerská společnost p. o. Účastníci tak budou mít šanci získat informace a praktické dovednosti přímo od Petra Urbánka, ředitele PDS, které nabyl díky dlouholeté praxi v oblasti rezidenčního i komerčního developmentu i aktuálně probíhající přípravě výstavby bytů pro hlavní město Prahu. Odborným partnerem je i Asociace developerů a záštitu převzal doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. města Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu.

Přihlášky na nový kurz “Development nemovitostí – budova” jsou otevřeny do konce září 2024. Kurzy pořádá Fakulta architektury ČVUT ve spolupráci s Masarykovým ústavem vyšších studií ČVUT. Podrobnější informace naleznete na [developmentnemovitosti.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDownloads%5Cdevelopmentnemovitosti.cz).

**Fakulta architektury ČVUT v Praze (FA ČVUT)** je nejstarší a největší institucí u nás poskytující vzdělání v oboru. Nabízí studentům a studentkám propojení teorie a praxe, její pedagogický sbor tvoří špičkoví architekti, urbanisté a designeři. FA ČVUT pracovištěm orientujícím se na výzkumnou, vědeckou a uměleckou tvůrčí činnost. Zdejší studující, absolventi a absolventky se každoročně umisťují na předních příčkách respektovaných studentských architektonických a designérských soutěží. Více informací najdete na [www.fa.cvut.cz](http://www.fa.cvut.cz).

**České vysoké učení technické v Praze** patří k největším a nejstarším technickým vysokým školám v Evropě. Podle Metodiky 2017+ je nejlepší českou technikou ve skupině hodnocených technických vysokých škol. V současné době má ČVUT osm fakult (stavební, strojní, elektrotechnická, jaderná a fyzikálně inženýrská, architektury, dopravní, biomedicínského inženýrství, informačních technologií). Studuje na něm přes 19 000 studentů. V akademickém roce 2023/2024 má ČVUT v Praze akreditováno celkem 502 českých a 352 anglických studijních programů (bakalářských, magisterských a doktorských). Kromě fakult tvoří ČVUT v Praze také šest ústavů (Kloknerův ústav, Masarykův ústav vyšších studií, Ústav tělesné výchovy a sportu, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov, Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky a Ústav technické a experimentální fyziky). ČVUT vychovává odborníky v oblasti techniky, vědce a manažery se znalostí cizích jazyků, kteří jsou dynamičtí, flexibilní a dokáží se rychle přizpůsobovat požadavkům trhu. Podle výsledků Metodiky 2017+ bylo ČVUT hodnoceno ve skupině pěti technických vysokých škol a obdrželo nejvyšší hodnocení stupněm A. V celosvětovém žebříčku QS World University Rankings je ČVUT na 420. místě a na 12. pozici v regionálním hodnocení „Emerging Europe and Central Asia“. V rámci hodnocení Subject Rankings 2024 pro „Architecture and Build Environments“ je ČVUT 151.–200., v „Engineering – Civil and Structural” je ČVUT mezi 201.–240. místem, v oblasti „Mechanical, Aeronautical & Manufacturing Engineering“ na 201.–250. místě, u „Electrical & Electronic Engineering“ na 201.–250. pozici. V oblasti „Physics and Astronomy“ na 201.–250. místě, „Natural Sciences“ jsou na 307. příčce. V oblasti „Computer Science and Information Systems” je na 201.–250. místě, v oblasti „Material Sciences“ na 251.–300. místě, v oblasti „Mathematics“ na 301.–350. místě a v oblasti „Engineering and Technology“ je ČVUT na 182. místě. Od roku 2020 je ČVUT členem aliance prestižních technických univerzit EuroTeQ. Ta představuje zajímavou a přínosnou příležitost pro studenty, vědecké pracovníky i zaměstnance zapojit se do projektu, který si klade za ambici posunout kvalitu vysokého školství na vyšší úroveň. Dalšími členy skupiny EuroTeQ jsou Technical University of Munich, Technical University of Denmark, Technical University of Eindhoven, École Polytechnique – L´X, Tallinn University of Technology, École polytechnique fédérale de Lausanne a Technion Israel Institute of Technology. Roku 2023 byla aliance rozšířena o HEC Paris a IESE Business School (University of Navarra). Více na [**www.cvut.cz**](http://www.cvut.cz/).