



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
MASARYKŮV ÚSTAV VYŠŠÍCH STUDIÍ
Masaryk Institute of Advanced Studies



Planificarea teritorială

doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.



CZECH REPUBLIC
DEVELOPMENT COOPERATION



Ministry of Foreign Affairs
of the Czech Republic

Ce înțelegem prin noțiunea de planificare teritorială

- un set de instrumente și tehnici care să conducă la coordonarea spațială și temporală a dezvoltării localităților
- planificarea teritorială abordează în mod sistematic și complex utilizarea funcțională a teritoriului, stabilește principiile de organizare a acestuia și coordonează construcțiile și alte activități care afectează dezvoltarea teritoriului din punct de vedere temporal și al conținutului
- procesul de creare a documentelor de amenajare a teritoriului
- rezultatul planificării teritoriale este un **plan** teritorial / de reglementare

Planificarea teritorială ca sistem de ierarhizare a documentelor

- La nivelul UE (Starea și perspectivele teritoriale ale UE, Agenda teritorială a UE 2020)
- La nivelul regiunilor (macro) ale Europei (de ex. Strategia comună de dezvoltare teritorială a statelor V4+2)
- La nivel statal (de ex. Planul național al Olandei, Conceptul austriac de dezvoltare teritorială, Politică de dezvoltare teritorială a Republicii Cehă ...)
- La nivel regional/al țărilor/național (de ex. Planul de dezvoltare regională a Olandei, Planul regional de sector din Austria, Principiile dezvoltării teritoriale ale regiunilor în RC ...)
- La nivelul districtelor (de ex. Modelul structural districtual din Austria)
- La nivelul orașelor și satelor (de ex. Planul de sistematizare a teritoriilor în Olanda, Schema de dezvoltare locală și planul de utilizare a teritoriilor în Austria, planul teritorial din Republica Cehă. ...)
- La nivelul localităților Planul (de dezvoltare) a siturilor (de ex. Construcții în Olanda, Plan de reglementare a construcțiilor în Austria, Plan de reglementare în RC...)

Nivelul 1 în UE

Agenda teritorială a UE 2020

Priorități de dezvoltare teritorială în Uniunea Europeană

1. Promovarea unei dezvoltări teritoriale policentrice și echilibrate
2. Promovarea dezvoltării integrate în zonele urbane și rurale și în zonele specifice
3. Integrarea teritorială în regiunile funcționale transfrontaliere și transnaționale
4. Asigurarea competitivității globale a regiunilor pe baza unei economii locale puternice
5. Îmbunătățirea conectivității teritoriale pentru persoane, comunități și întreprinderi
6. Gestionarea și corelarea valorilor ecologice, peisagistice și culturale ale regiunilor

Nivelul 1 în UE

Teme privind "agenda urbană" în UE

- calitatea aerului
- economia circulară
- adaptarea la schimbările climatice
- transformare digitală
- transformare energetică
- problema locuințelor
- integrarea imigranților și a refugiaților
- Achiziții publice inovatoare și responsabile
- locuri de muncă și competențe în economia locală
- utilizarea durabilă a terenurilor și soluții naturale
- mobilitate urbană
- sărăcie urbană

Starea și perspectivele teritoriului UE

Principalele regiuni geografice



Evropa centrală și de est

- Profilul demografic este nefavorabil : populația este în scădere, migrația netă este negativă
- Principala forță motrice este reprezentată în principal de investițiile străine directe și de exporturile către țările dezvoltate.
- Dezvoltarea este lentă și neuniformă
- Regiunea este subdezvoltată în ceea ce privește infrastructura de transport și infrastructura tehnologiilor de informare și comunicare
- Rata șomajului este ridicată, iar veniturile gospodăriilor sunt sub media UE
- Riscurile de mediu sunt ridicate

Nivelul 2 al (macro)regiunilor Europei

Strategia comună de dezvoltare a spațiului țărilor V4+2

Perspectiva comună pe termen lung pentru dezvoltarea teritorială a țărilor V4+2

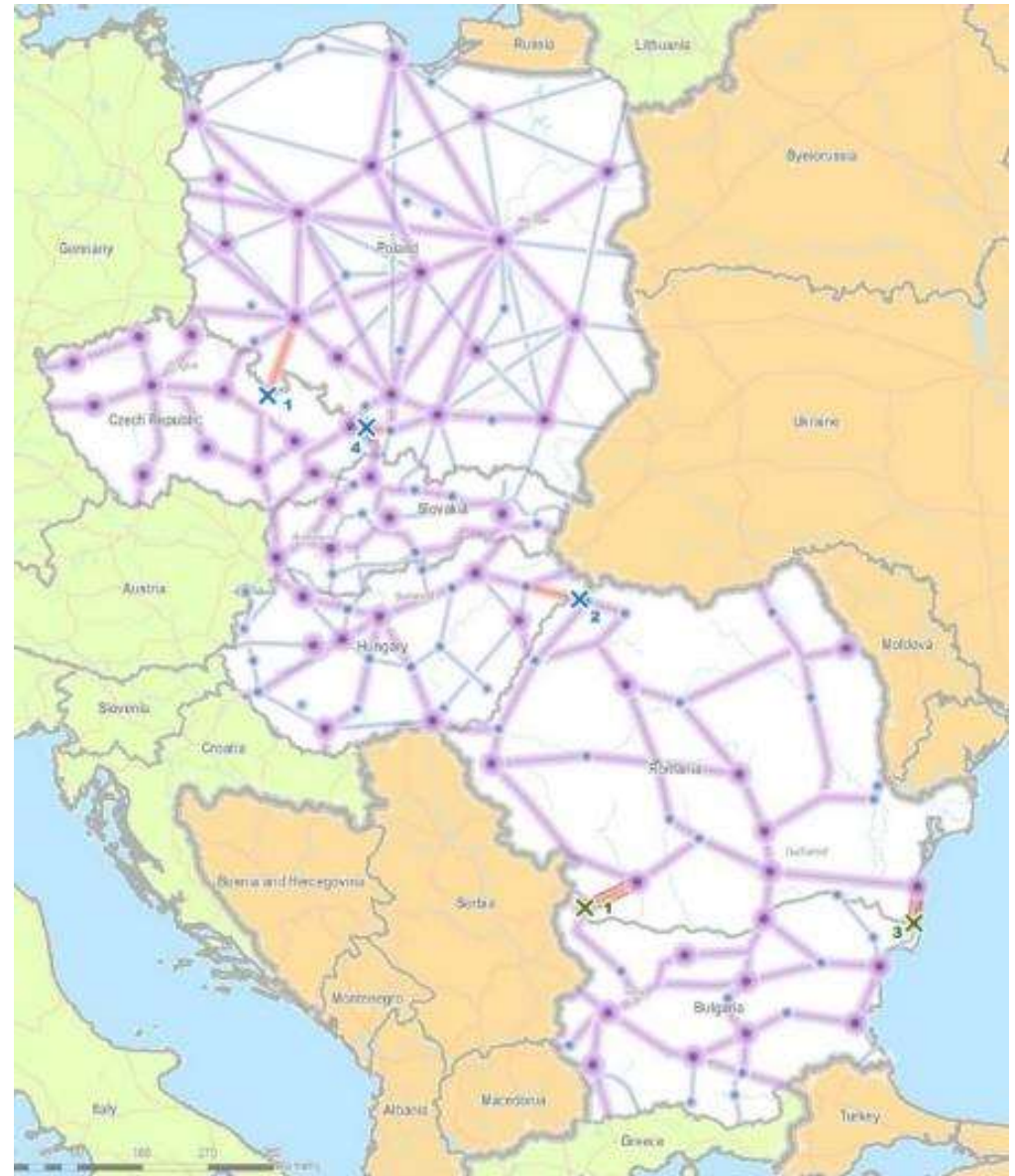
Scopul este de a promova o dezvoltare dinamică, mai puțin vulnerabilă și mai rezistentă la eventualele șocuri economice.

Dezvoltarea policentrică ar trebui să fie luată în considerare la nivel național, regional și macroregional.

Consolidarea legăturilor reciproc avantajoase între regiunile metropolitane și urbane, precum și între orașele mari și mijlocii, ar trebui să constituie un motor important pentru dezvoltarea economică, coeziunea teritorială și cooperarea la nivel european.

V4+2

Poli și axe de dezvoltare ale țărilor V4+2



3. Nivel statal

4 abordări de bază în materie de planificare

1. **abordare economică regională** – planificarea teritorială are un domeniu de aplicare foarte larg și abordează și aspecte economice (de ex.. Franța și, parțial, Portugalia)
2. **abordare integrată** - planificarea teritorială este sistematizată în structura altor planuri și urmărește în principal coordonarea în teritoriu (Olanda, Germania, Austria și Belgia, Suedia, Danemarca, Cehia, Ungaria și Polonia)
3. **planificarea utilizării terenului**(land use management) - controlul utilizării funcționale a teritoriului și al modificărilor acestuia (Marea Britanie și Irlanda)
4. **abordare urbanistică** - impact puternic a urbanismului (urban design, Staedtebau) ca instrument de proiectare urbană, influența arhitecturii și accentul pus pe managementul construcțiilor(Italia, Grecia, parțial Franța)

3. La nivel de stat

Legislație - exemple

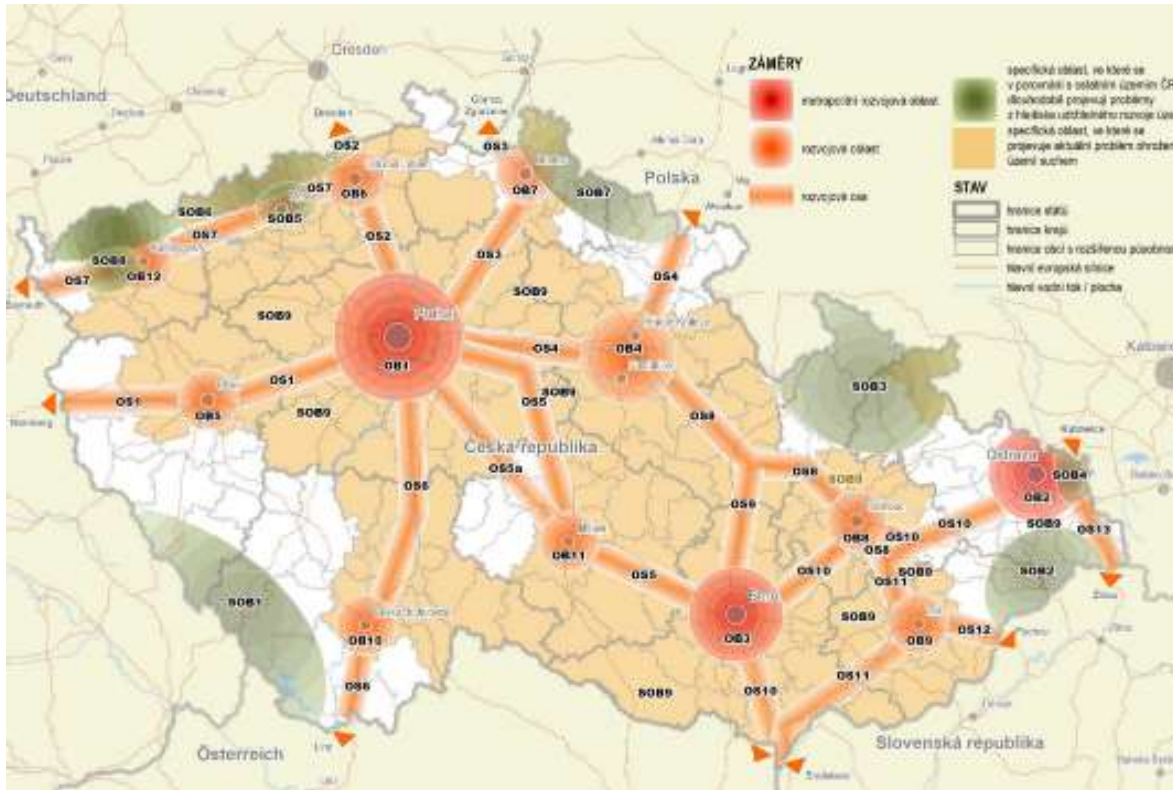
- Germania: Legea federală privind construcțiile, activitatea de planificare a teritoriului se concentrează în principal pe landuri, care adoptă propria legislație de planificare.
- Austria: nu are Lege federală privind construcțiile, Landurile adoptă legi privind planificarea teritorială
- Polonia: Legea privind planificarea și dezvoltarea spațiului
- Slovacia: Legea privind planificarea teritorială
- Cehia: Legea privind planificarea teritorială și Regulamentul în domeniul construcțiilor

Tema 1:

Are Moldova o legislație de planificare teritorială valabilă la nivel național?

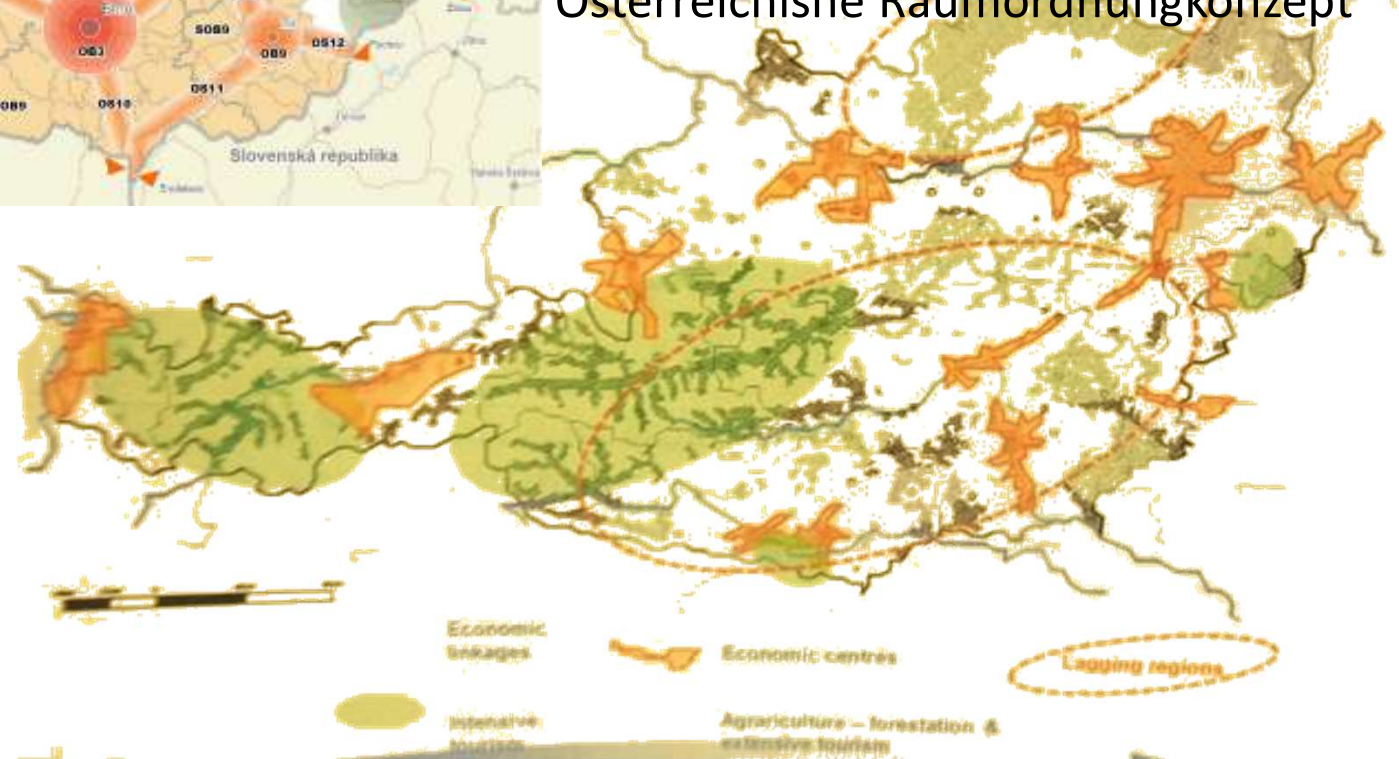
Dacă da, cum se numește această lege și de când este valabilă?

3. Nivel statal – exemple documente

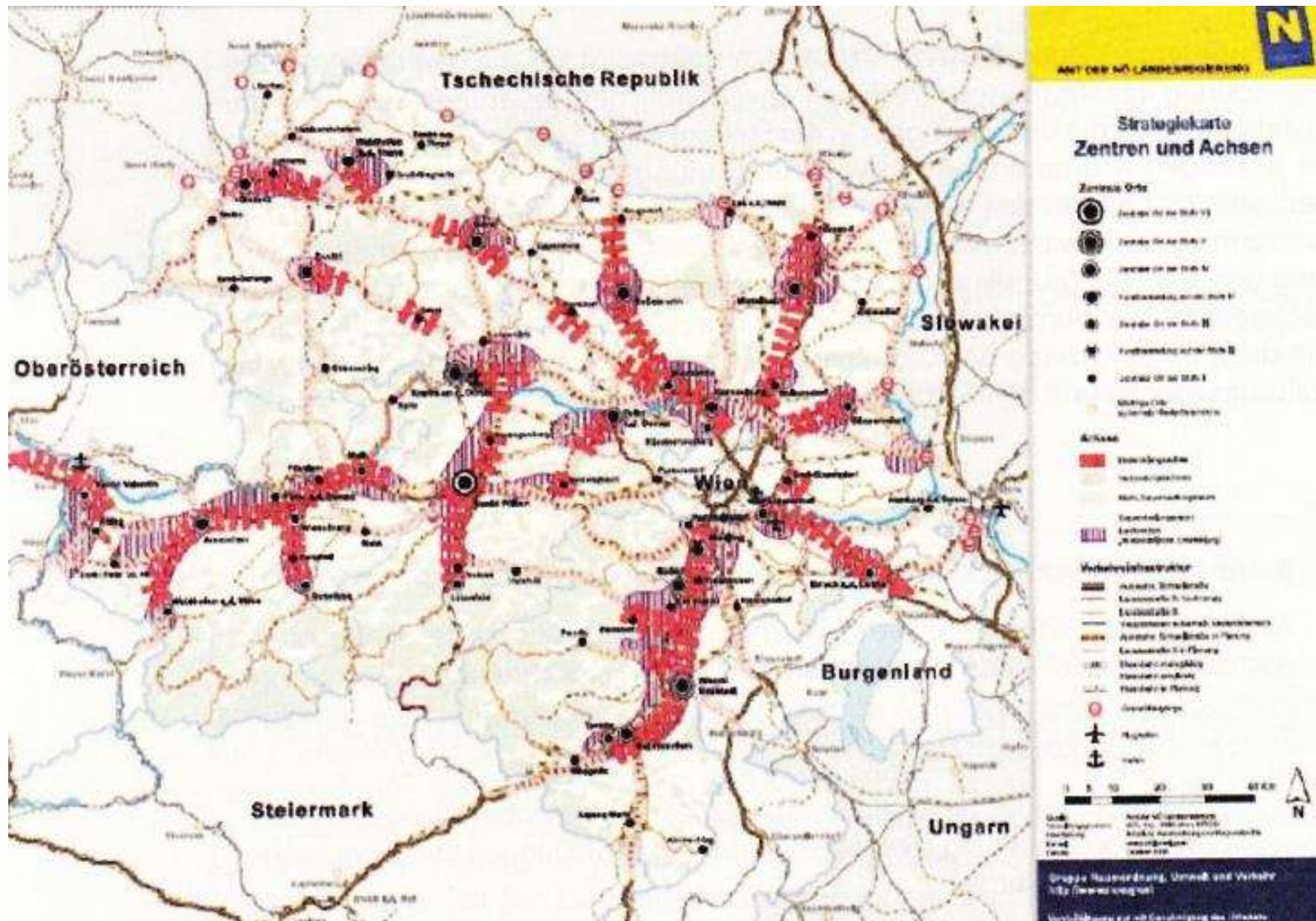


Politica de dezvoltare teritorială a RC

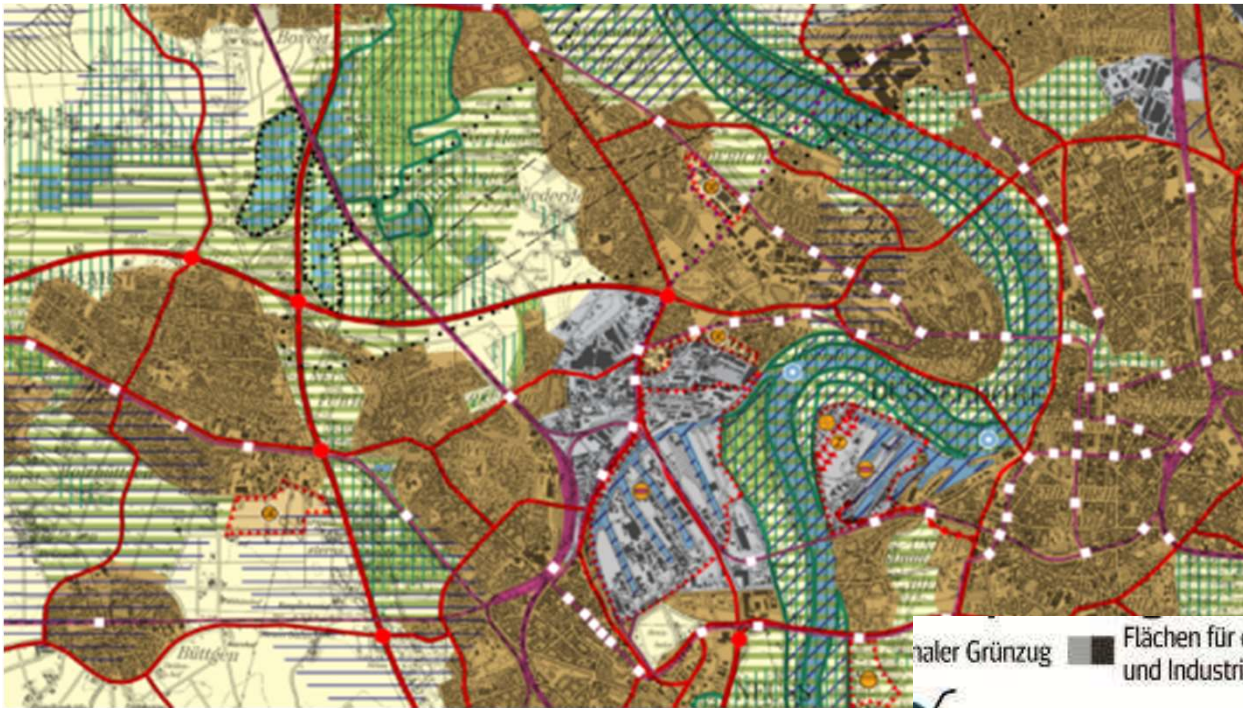
Concepția austriacă a dezvoltării spațiului
Österreichische Raumordnungskonzept



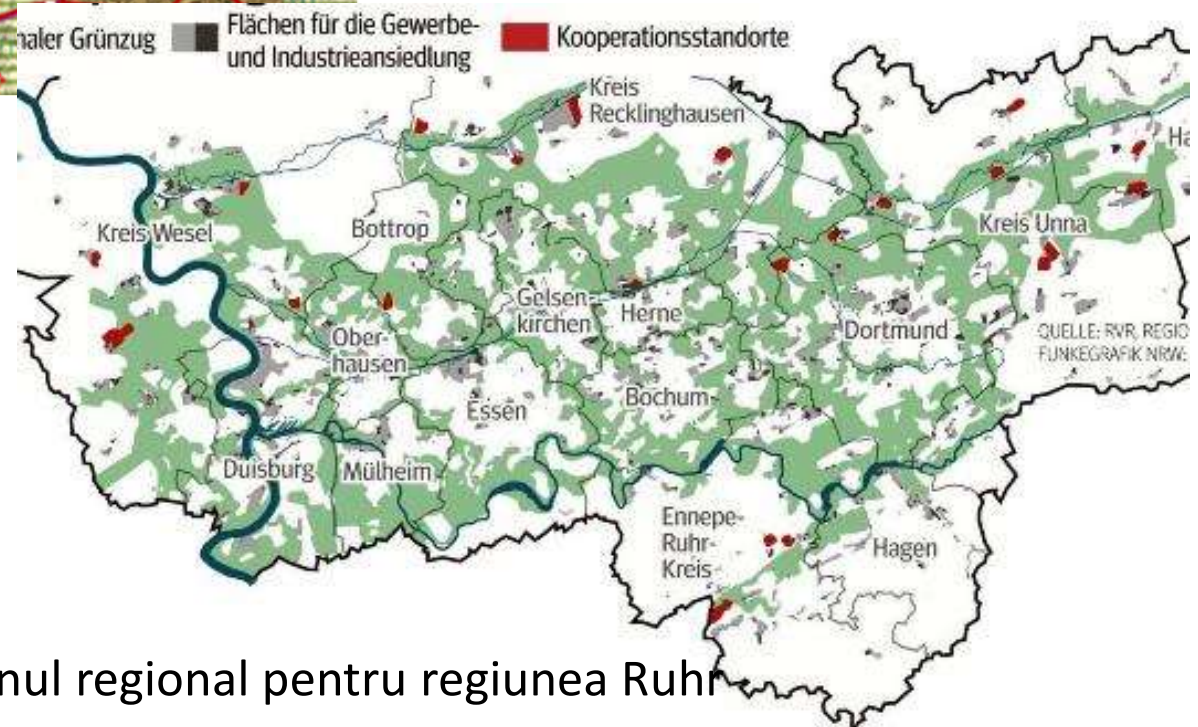
4. Nivel regiune/provincie/județ - exemple Planul provinciei Austria Inferioară



4. Nivel regiune/provincie/judet



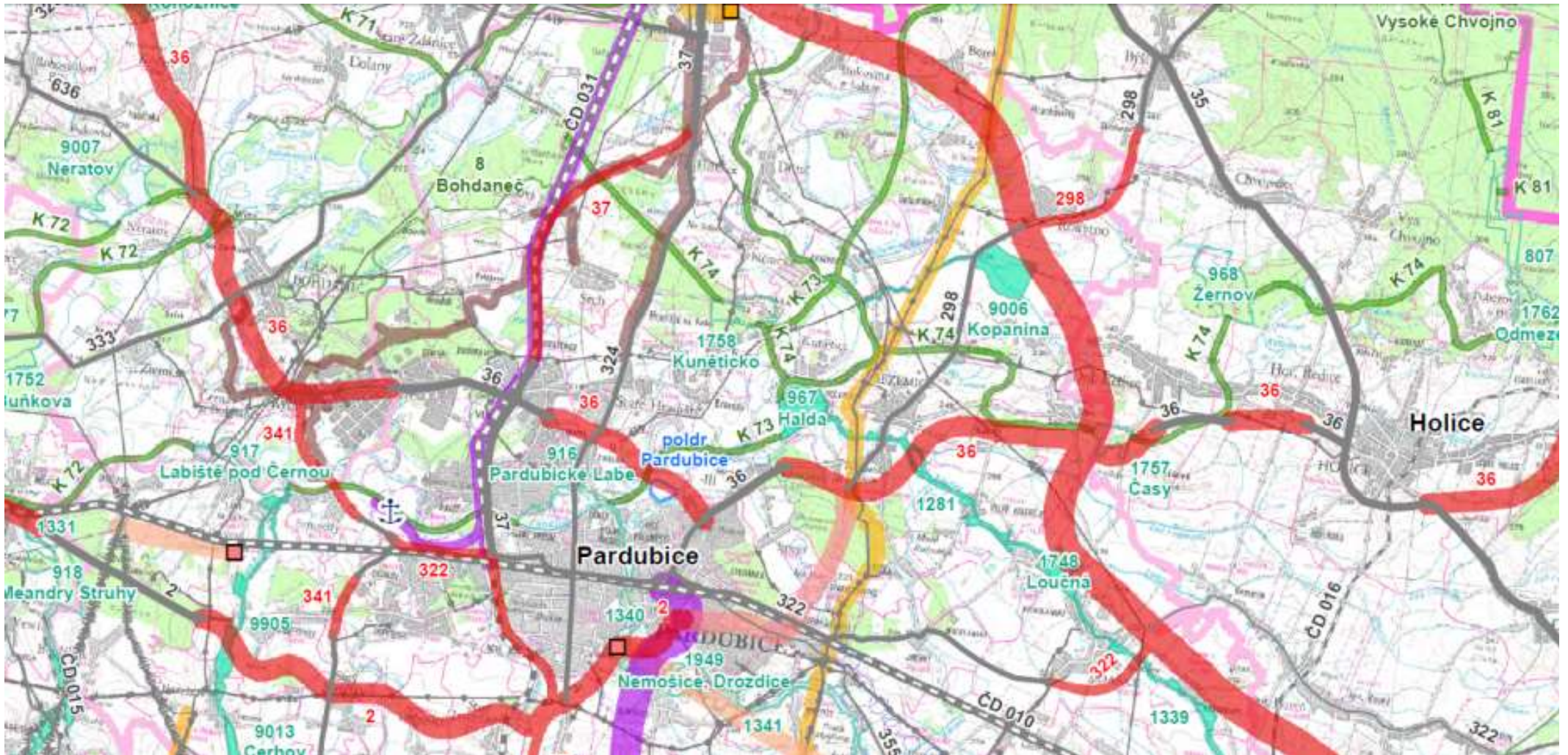
Planul regional - regiunea Düsseldorf



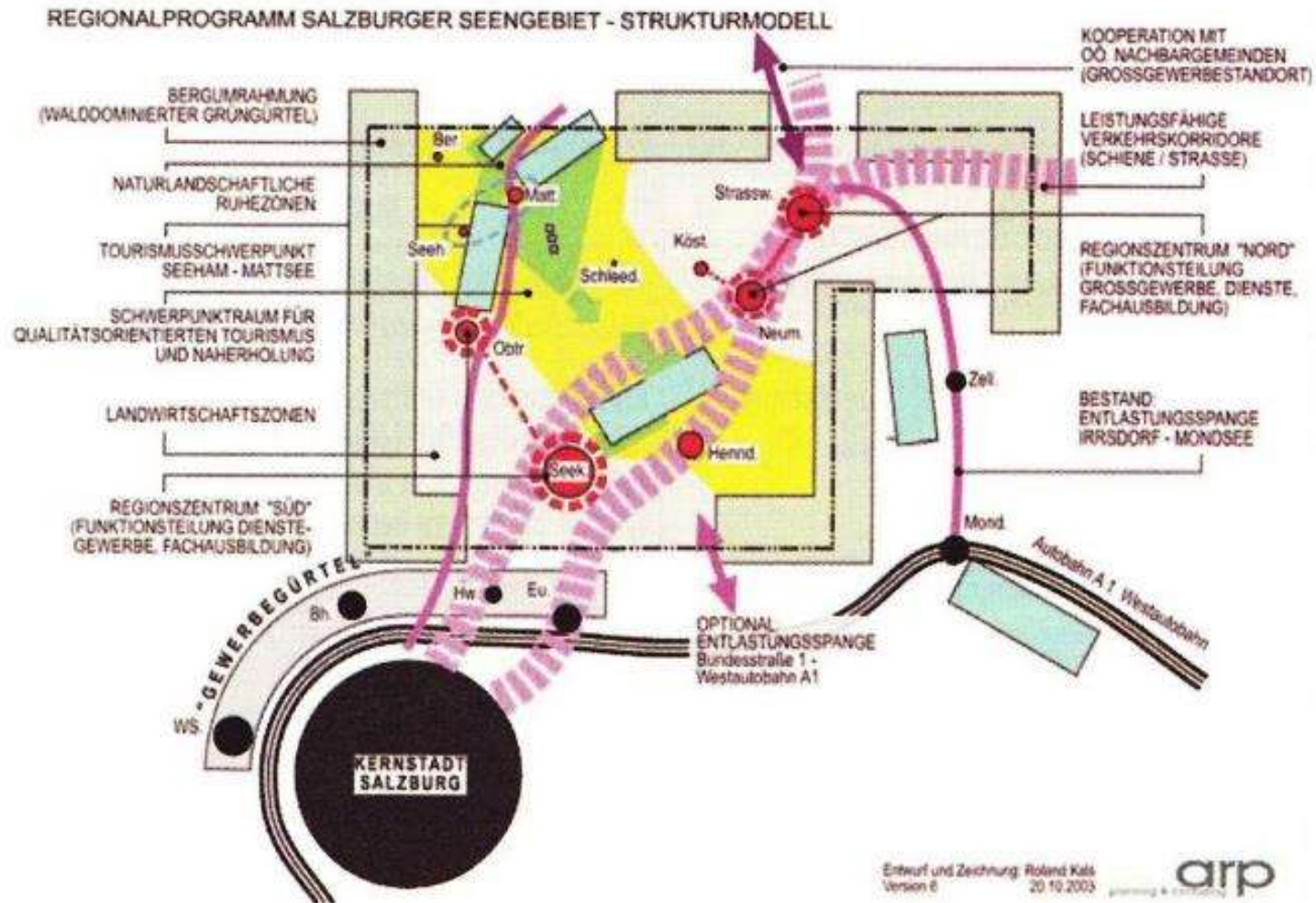
Planul regional pentru regiunea Ruhr

4. Nivel regiune/provincie/județ

Principii de dezvoltare teritorială a regiunii la scara 1:100 000



5. Nivelul raioanelor (numai în unele țări)

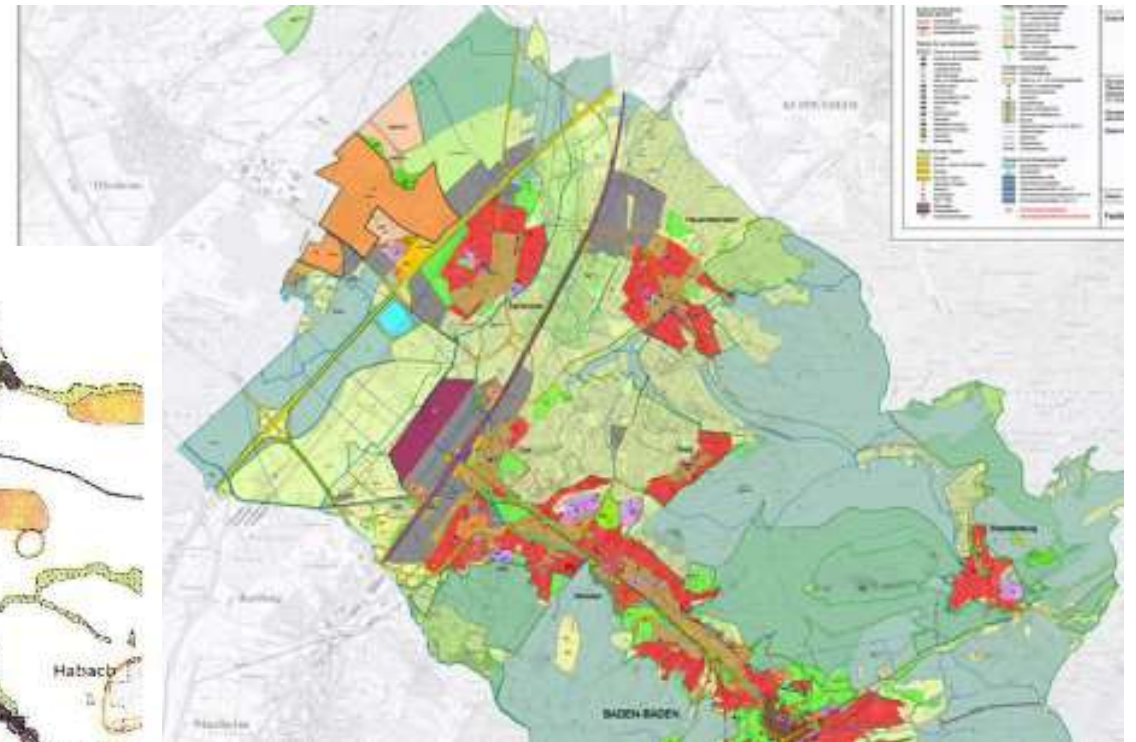
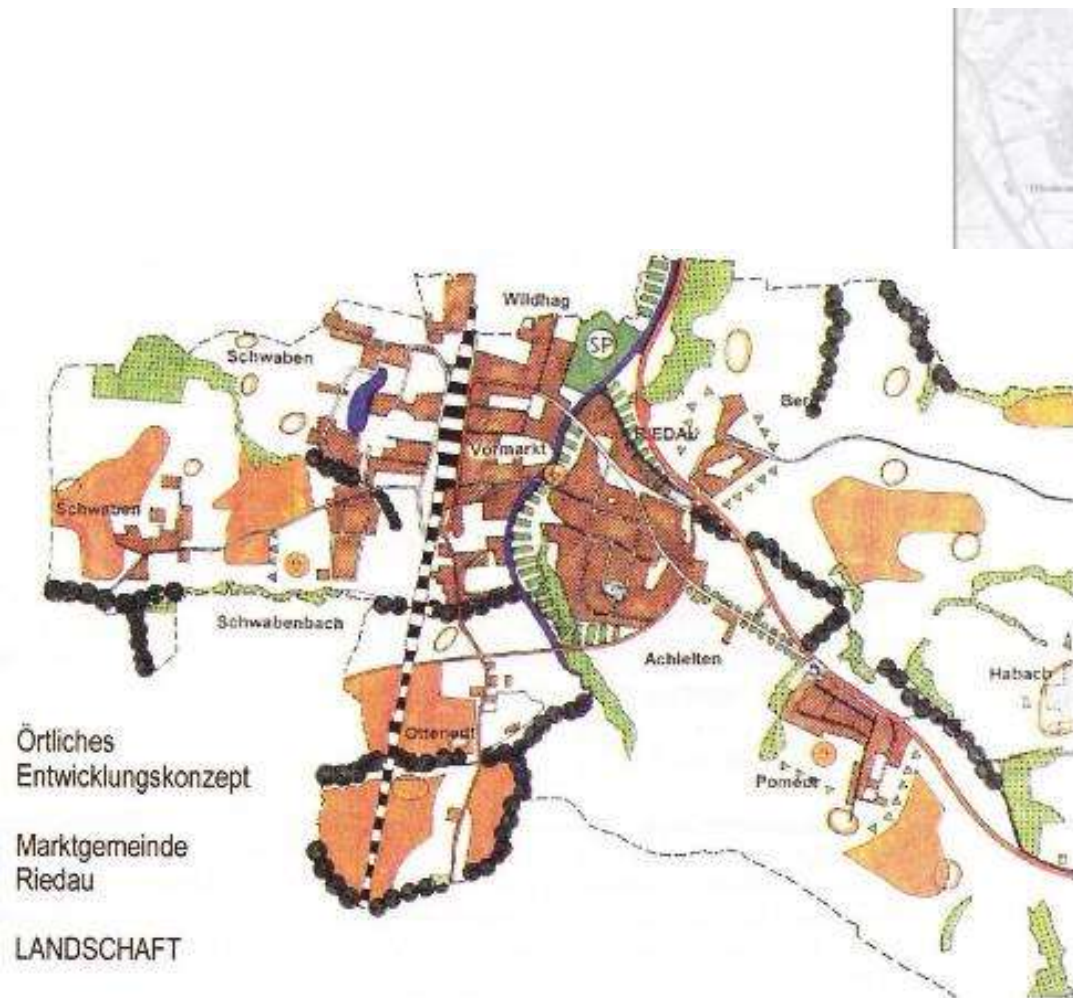


Model structural pentru raionul Salzburg

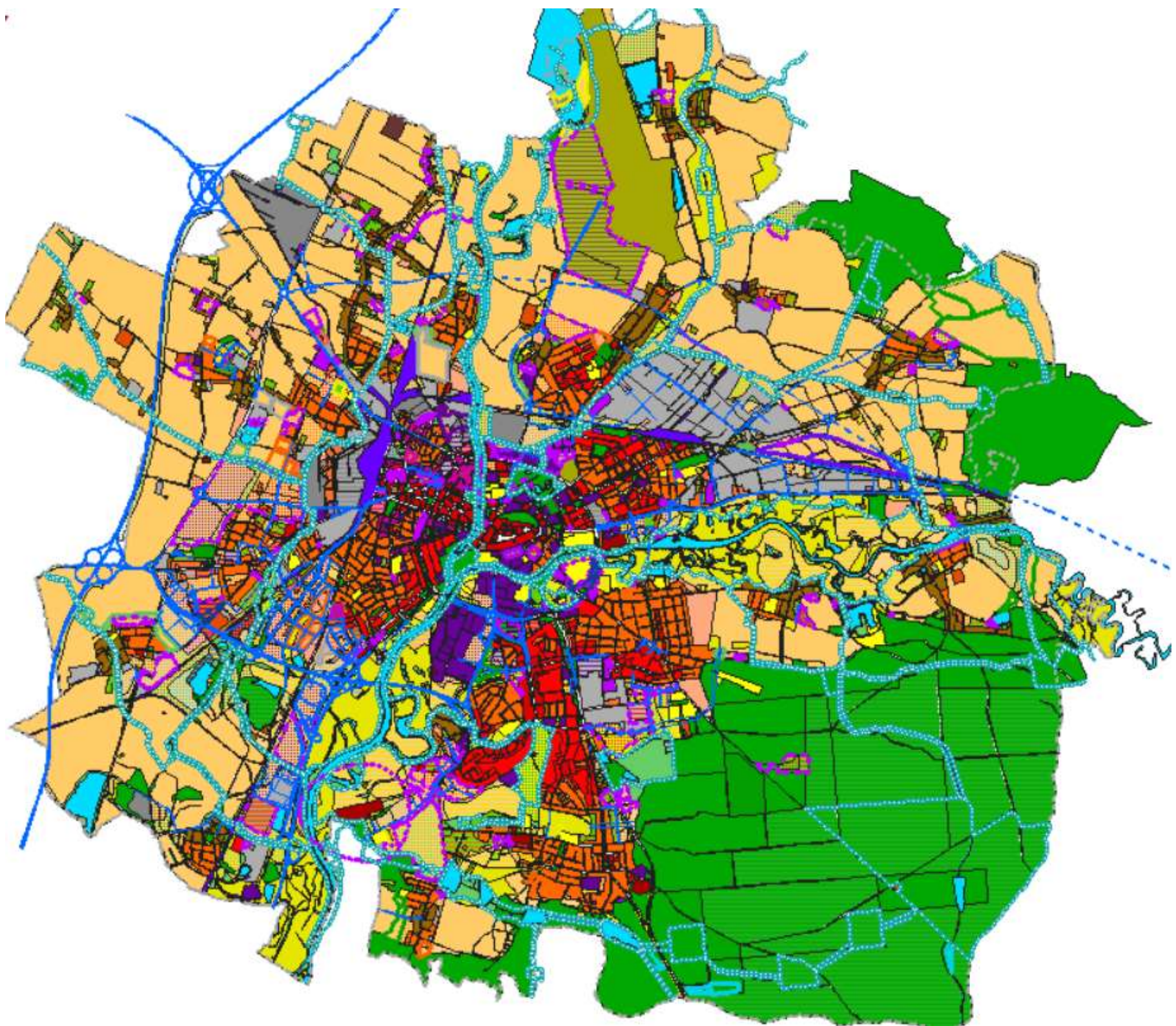
6. Nivelul orașelor și satelor

Planuri teritoriale

Flächennutzungsplan Baden Baden

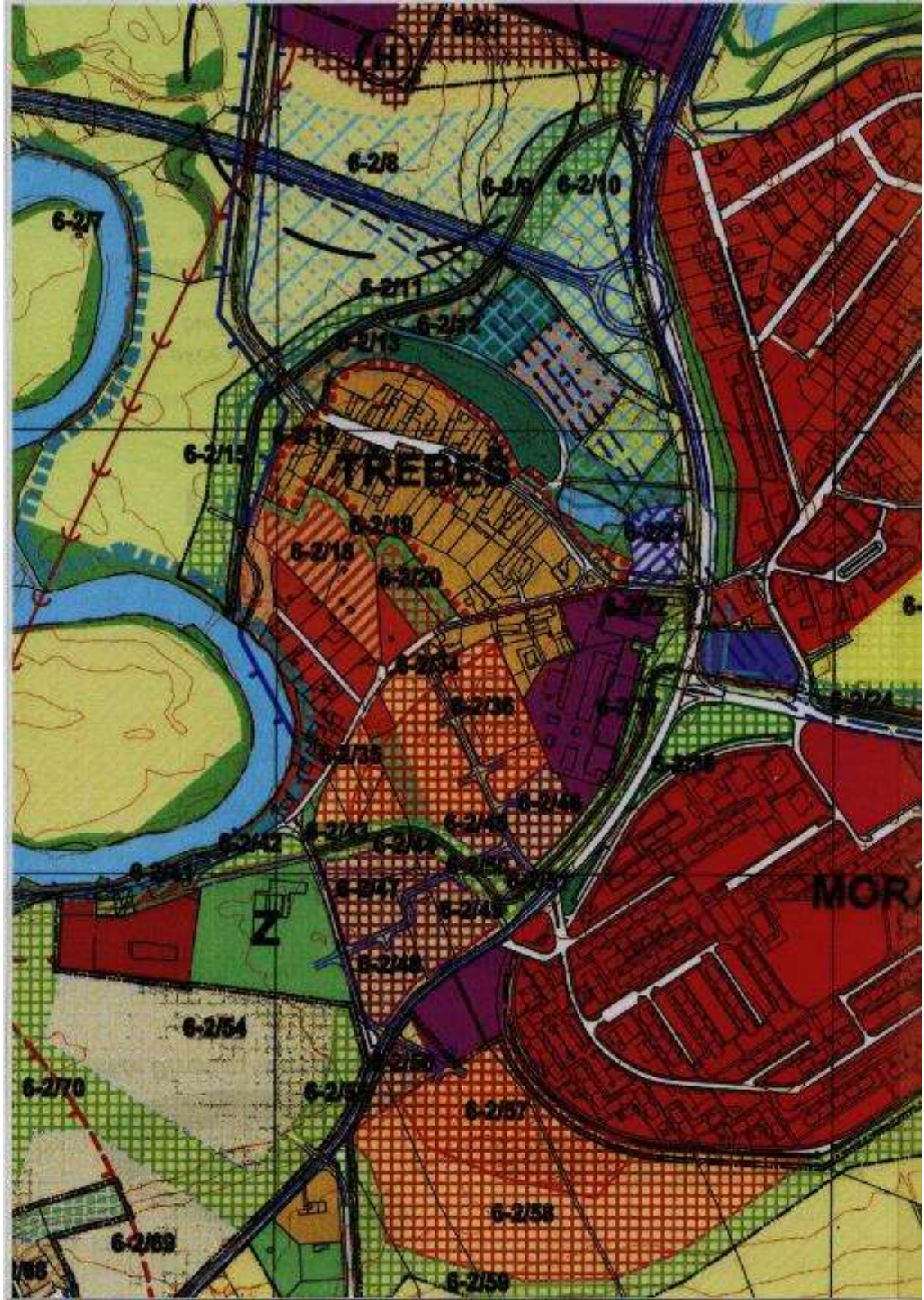


Schemă de dezvoltare locală
(Entwicklungskonzept) a orașului Riedau



Plan teritorial

Secțiune la scară reală 1:5000

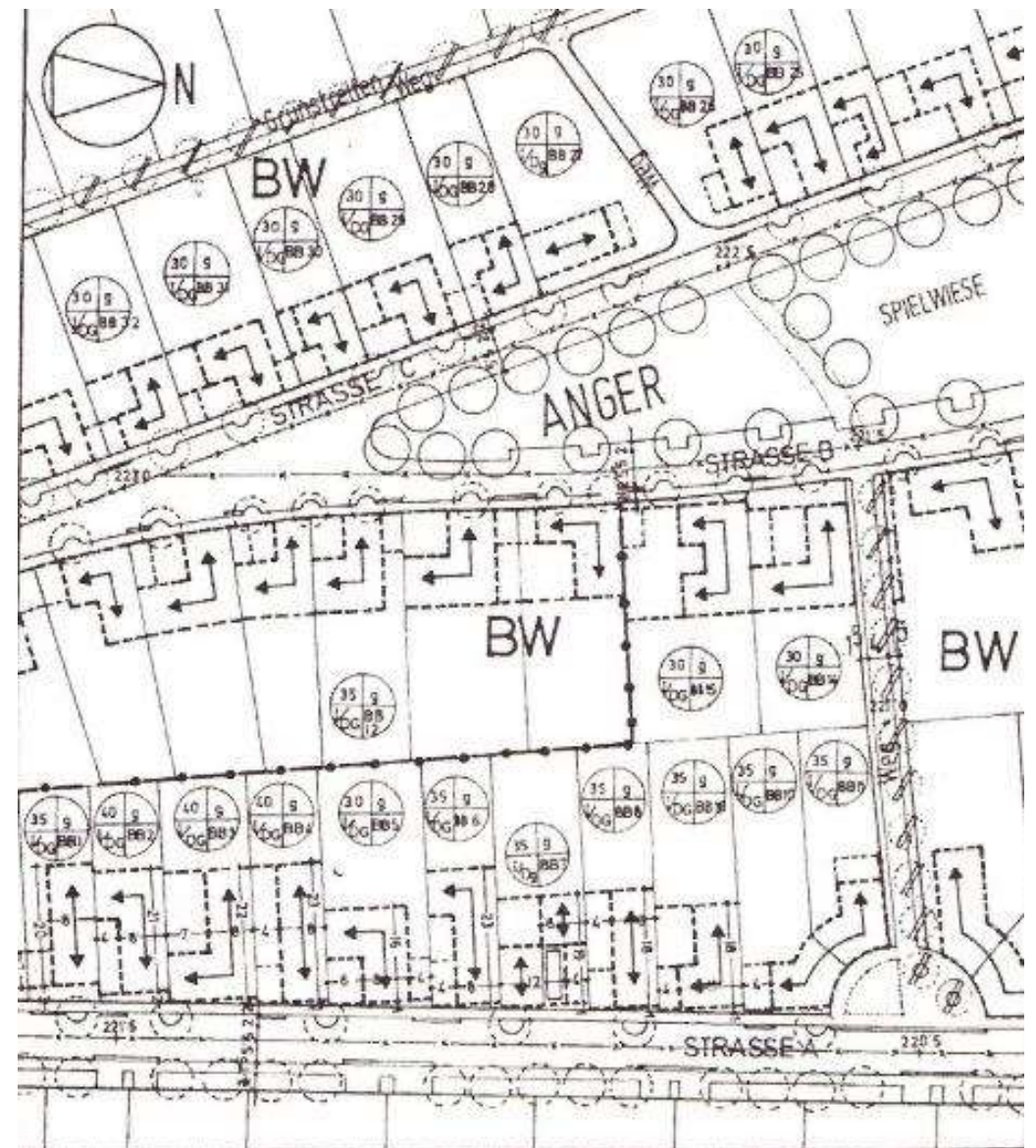


7. Nivel situri (în curs de dezvoltare) - exemple Plan de reglementare Bensheim, Germania



Plan – teren construit, Austria

Planul zonei construite - Kez



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Straßenfluchtlinie | | Grenze zwischen verschiedenen Bauungsbestimmungen |
| | Baulinie | | Firstrichtung |
| | Baulinie Nebengebäude | | Hochstämmiger Laubbaum (z.B. Linde, Kastanie) |
| | Grundstückseinfahrt | | Nußbaum |
| | Straßenkanal Ortsnetz | | Kirschbaum |
| | Höhenlage Straßenniveau | | |
| | 35 Bauliche Ausnutzung | | |
| | g geschlossene Bebauung | | |
| | 1/DG Anzahl der Geschosse | | |
| | BB Besondere Bestimmungen (parzellenweise) | | |

Tema 2:

Care este nivelul documentelor de proiectare teritorială utilizat în Moldova?

Cum se numesc aceste documente?

Vă rugăm să dați unele exemple.



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
MASARYKŮV ÚSTAV VYŠŠÍCH STUDIÍ
Masaryk Institute of Advanced Studies



Mulțumim pentru atenție...



CZECH REPUBLIC
DEVELOPMENT COOPERATION



Ministry of Foreign Affairs
of the Czech Republic